

PM4F-AADB-91E9-71A1



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/3/7681-25 29-05-2025

Տրված է կառուցապատող «ՌԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ (02564558, Հայաստան, Երեւան, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՓՎՎՍՏՈՍ ԲՈՒԶԱՆԴԻ Փ., 91, Բն. 72տձք, 0010),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Արաբկիր վարչական շրջան, Օրբելու փողոց h.23 և Օրբելի եղբայրների փողոց h.27, h.29 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի Առաջին փուլ՝ «Ա1», «Ա2», «Ա3», «Ա4» և «Ա5» մասնաշենքերի, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ IV

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Նախագիծ»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԵՏ ԱՐՔԻԹԵՔՑ» ՓԲԸ(ԼԱՐԲԵՀ ԲԵԴՐՈՍՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0140)

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԵՏ ԱՐՔԻԹԵՔՑ» ՓԲԸ(ԼԱՐԲԵՀ ԲԵԴՐՈՍՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0140)

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԵՏ ԱՐՔԻԹԵՔՑ» ՓԲԸ(ԼԱՐԲԵՀ ԲԵԴՐՈՍՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0140)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ՎՐԵԺ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ՍՀԵՐԻ Ա/2(ՎՐԵԺ ԱՍԱՏՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-022)

Ձրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՅՍԻ ԴԻԶԱՅՆ ԷՆԶԻՆԻՐԻՆԳ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000471)

Ձերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «ԷՅՍԻ ԴԻԶԱՅՆ ԷՆԶԻՆԻՐԻՆԳ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000471)

Կապի համակարգեր՝ «ՎՈԼՅՈՒՄ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000691)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՎՈԼՅՈՒՄ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000691)

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-001679) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 02.05.2025թ. _ հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի 110 եզրակացությունը, N 504-24 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Լշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ձերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ձրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Կապի համակարգեր «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(Լշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Լշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 07-10-2024թ 01/50-01-580-24 երևան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 29-05-2025թ. հ. 268973 նախագիծը(երը) , ՀՀ շրջակա

միջավայրի նախարարություն (14.02.2025թ. ԲՓ 030-25 շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման փորձաքննության եզրակացություն), ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին (18.04.2025թ. ԲՏՄ/09.2.2/10861-25 եզրակացություն), Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտե (06.11.2024թ. 1.4/9.5/6058-2024 եզրակացություն)

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **7 տարվա** ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը`

- ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` **28102022-01-0076**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տալը հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն Երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել Էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի տարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների տեղադրման վայր: Շինարարական հրապարակի**

տարածքում՝ նախքան շինարարության մեկնարկը, անհրաժեշտ է ապահովել օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների տեղադրումը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝**

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԻՆՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)