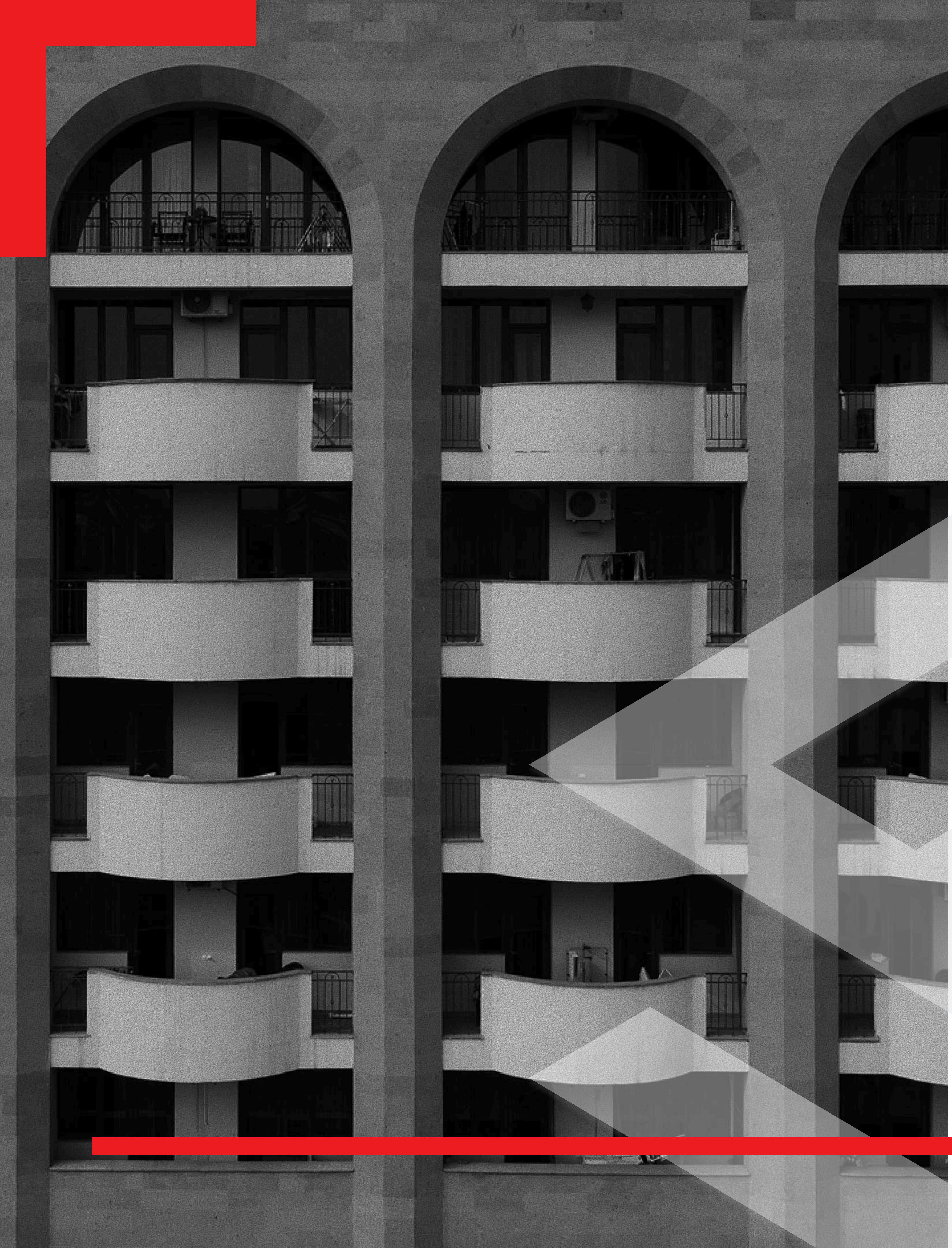


RENSHIN
urban investments

Renshin Urban Investments conceptualizes, invests in, and manages high-class and innovative urban development projects, setting a new benchmark in the real estate sector. Our goal is not merely to create square meters, but to shape a new lifestyle.
At the forefront of international standards, we employ advanced technologies, emphasize the idea of sustainability, and collaborate with leading global partners to deliver projects that exceed expectations.

Renshin Urban Investments-ը կոնցեպտուալիզացնում, ներդնում և կառավարում է բարձրակարգ և նորարական քաղաքաշինական նախագծեր՝ սահմանելով նոր նշաձող անշարժ գույքի ոլորտում: Մեր նպատակը ոչ թե քառակուսի մետրի ստեղծումն է, այլ նոր ապրելակերպի ձևավորումը: Լինելով միջազգային ստանդարտների առաջնագծում՝ մենք օգտագործում ենք առաջադեմ տեխնոլոգիաներ, շեշտադրում կայունության գաղափարը և համագործակցում միջազգային առաջատար գործընկերների հետ՝ իրականացնելով սպասելիքները գերազանցող նախագծեր:

About Armenia

Հայաստանի մասին

Armenia, officially the Republic of Armenia (RA), is a sovereign, democratic, social state governed by the rule of law, with ancient cultural heritage. The first mention of Armenians and their ancestors in historical writings is found in inscriptions dating back to the third millencnium BCE. Armenia is divided into 10 provinces, with the city of Yerevan having special administrative status as the country’s capital.

Հայաստանը, պաշտոնական անվանումը՝ Հայաստանի Հանրապետություն (ՀՀ), ինքնիշխան, ժողովրդավարական, սոցիալական իրավական պետություն է՝ հարուստ հնագույն մշակութային ժառանգությամբ: Հայերի և նրանց նախնիների մասին պատմական ձեռագրերում առաջին հիշատակությունները հանդիպում են մ.թ.ա. երրորդ հազարամյակի արձանագրություններում: Հայաստանը բաժանված է 10 մարզերի, իսկ երկրի մայրաքաղաք Երևանը ունի հատուկ վարչական կարգավիճակ:

Region
Europe & Central Asia
Տարածաշրջան
Եվրոպա և Կենտրոնական Ասիա

Time Zone
GMT +4 Hours
Ժամային գոտի
GMT +4

Government
Parliamentary Republic
Կառավարման համակարգ
Խորհրդարանական հանրապետություն

Diplomatic Relations
180 Countries
Դիվանագիտական հարաբերություններ
180 երկիր

Capital
Yerevan
Մայրաքաղաք
Երևան

Income Category
Middle
Եկամտային կարգավիճակ
Միջին

National Currency
Armenian Dram-AMD (֏), 1$ ≈ 400֏
Ազգային արժույթ
Հայկական դրամ (֏), 1$ ≈ 400֏

Area
29,743 km² (11,484 mi²)
Տարածք
29,743 կմ² (11,484 մղ²)

Water
4.71% of the area
Ջրի պաշար
Ամբողջ տարածքի 4.71%-ը

Average Altitude
1800m above sea level
Ծովի մակարդակից միջին բարձրություն
Ծովի մակարդակից 1800մ բարձր

Climate
Dry-land
Կլիմա
Չոր ցամաքային

State Language
Armenian (Indo-European)
Պետական լեզու
Հայերեն (Հնդեվրոպական լեզվաընտանիք)

Alphabet
Armenian
Այբուբեն
Հայերեն

Religion
Christianity
Կրոն
Քրիստոնեություն

Population
≈ 3,000,000
Բնակչություն

Nationalities
95% Armenians
Ազգություններ
95% հայեր

Average Longevity
≈75 Years
Երկարակեցություն միջին մակարդակ
≈ 75 տարի

Hidden costs

Թաքնված ծախսեր

Fees Վճարներ	VAT ԱԱՀ	Stamp Duty Պետական տուրք	Legal Fees Իրավաբանական վարձատրություն	Real Estate Agency fee Անշարժ գույքի գործակալության վճար	Rental Income Tax Հարկ վարձակալությունից	Capital gain Կապիտալ շահույթ	Transfer of Ownership Սեփականության փոխանցում
Armenia Yerevan Հայաստան Երևան	**0%**	**$160**	**0%**	**0%**	**10%**	**0%**	**0%**
Cyprus Limassol Կիպրոս Լիմասոլ	5–19%	0.15–0.2%	0.1–1%	3–5%	0–35%	20%	3–8%
Georgia Batumi Վրաստան Բաթումի	0–18%	$20–$80	$740	3%	5–20%	5%	
Turkey Թուրքիա	1–18%	1%		3%	15–40%	0–40%	4%
UAE Dubai ԱՄԷ Դուբայ	5%+2000 – 5%+4000	0.25%		2%			4%

About Armenia

Հայաստանի մասին

GDP 2024

ՀՆԱ

$25 bln

մլրդ

Growth over the last 3 years

Աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

54%

GDP per capita 2024

Մեկ շնչին ընկնող անվանական ՀՆԱ

$8500

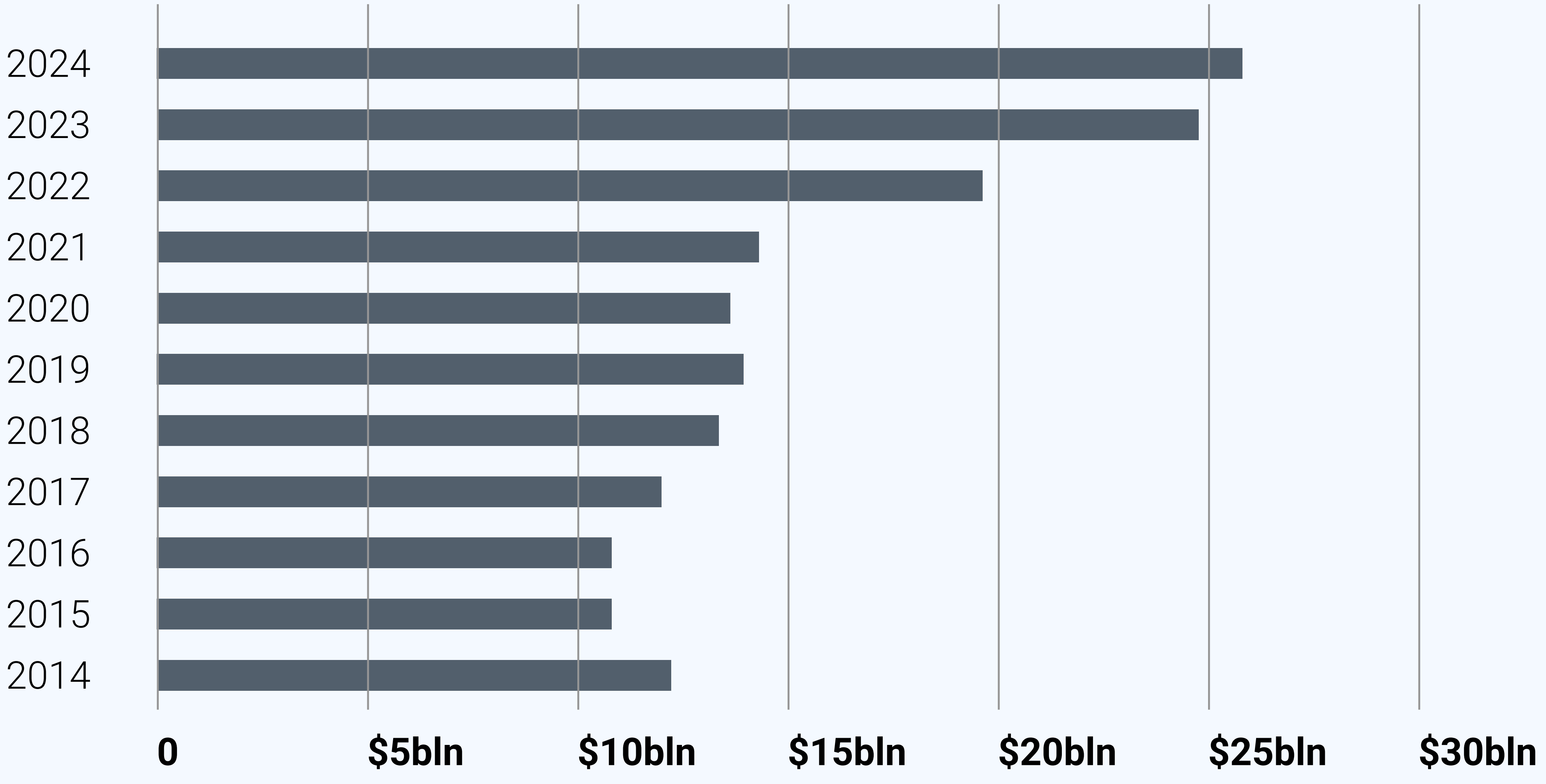
Growth over the last 3 years

Աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում

55%

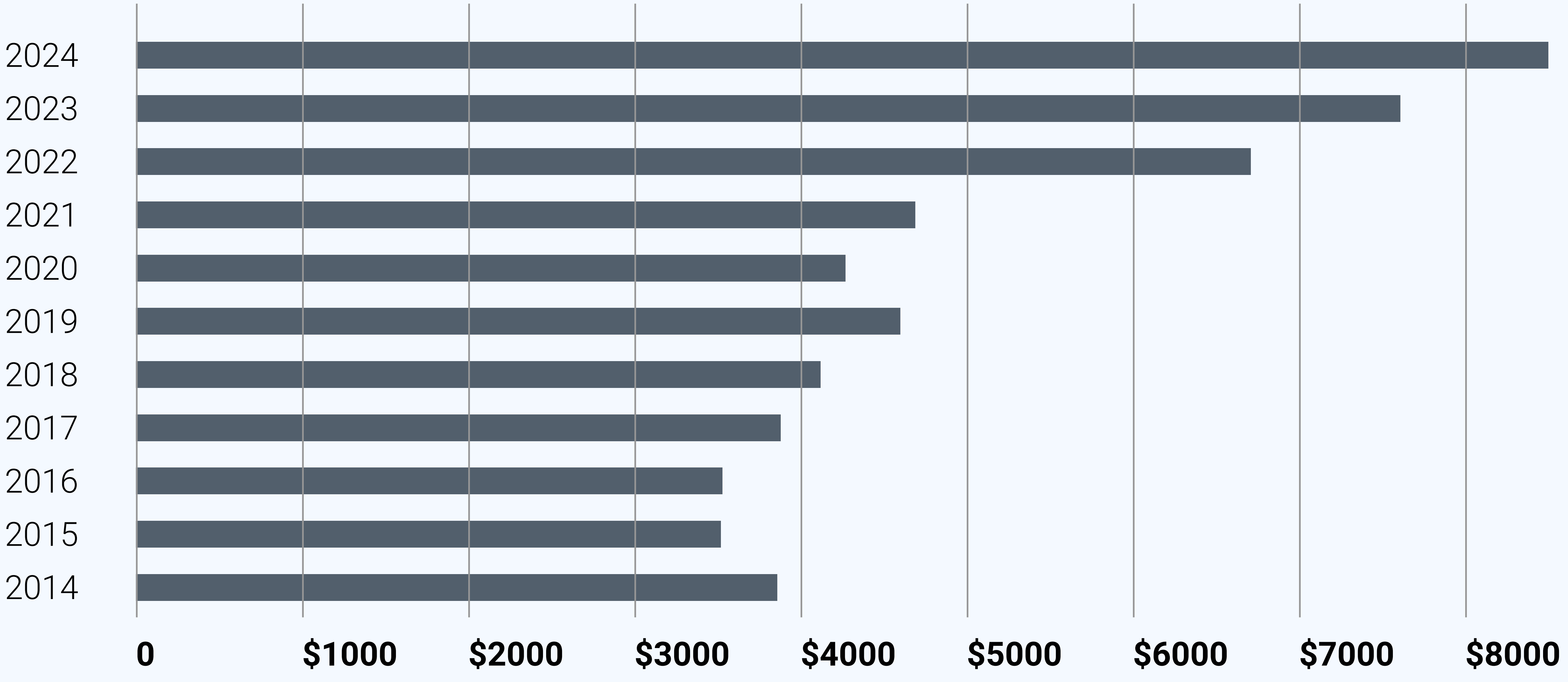
Armenian’s GDP for the 2014-2024 period

Հայաստանի ՀՆԱ-ն 2014-2024 ընթացքում



Armenian’s GDP per capita for the 2014-2024 period

Հայաստանի՝ մեկ շնչին հասնող անվանական ՀՆԱ-ն 2014-2024 ընթացքում



Tourism
Զբոսաշրջություն

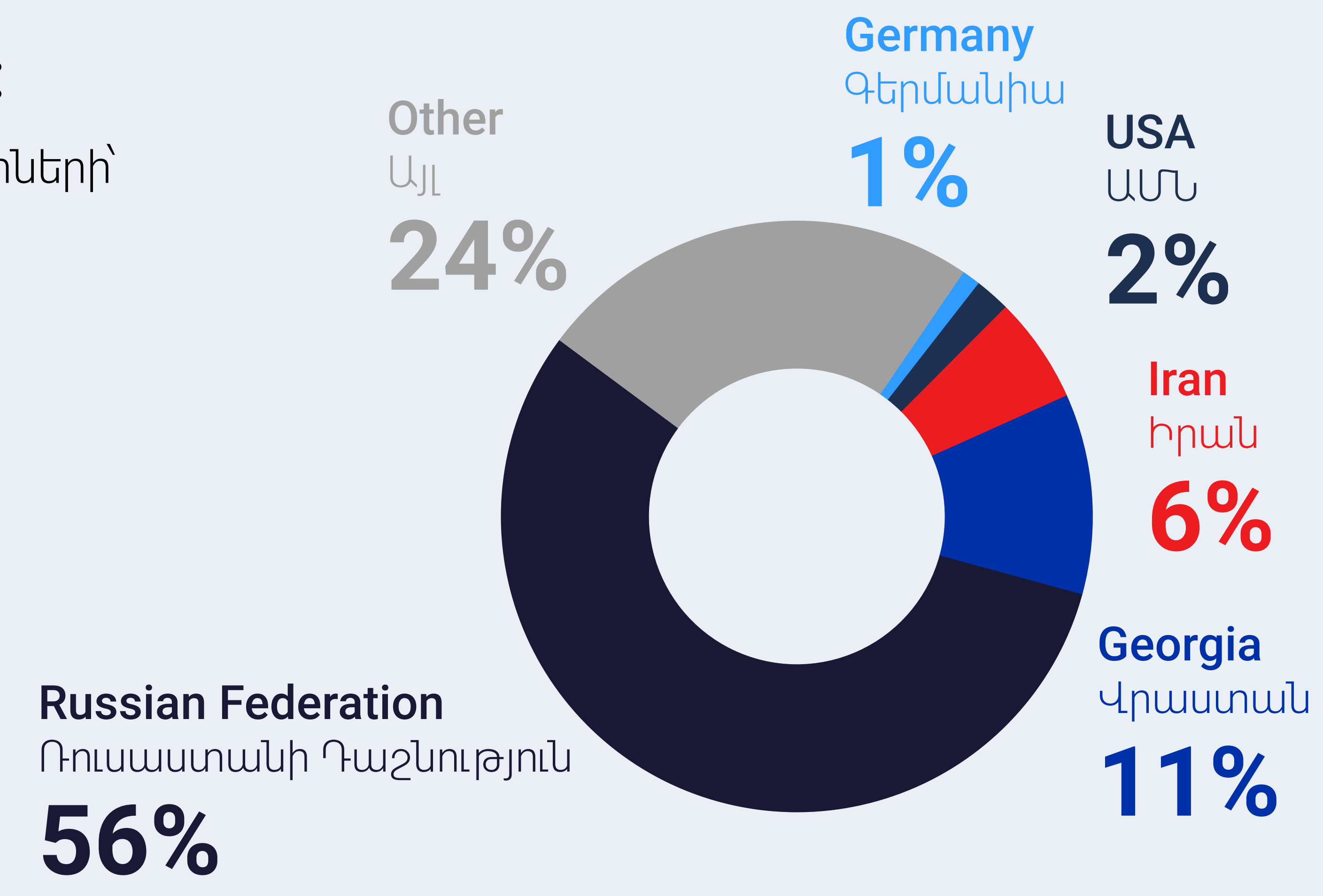
Armenia offers a diverse range of experiences catering to everyone from history enthusiasts and nature aficionados to culinary admirers.

Հայաստանը փորձառությունների լայն շրջանակ է առաջարկում բոլոր նախասիրություններով զբոսաշրջիկների համար՝ պատմության ու բնության սիրահարներից մինչև գաստրոնոմիայի երկրպագուների:

Wide opportunities for tourism:
Զբոսաշրջության լայն հնարավորություններ

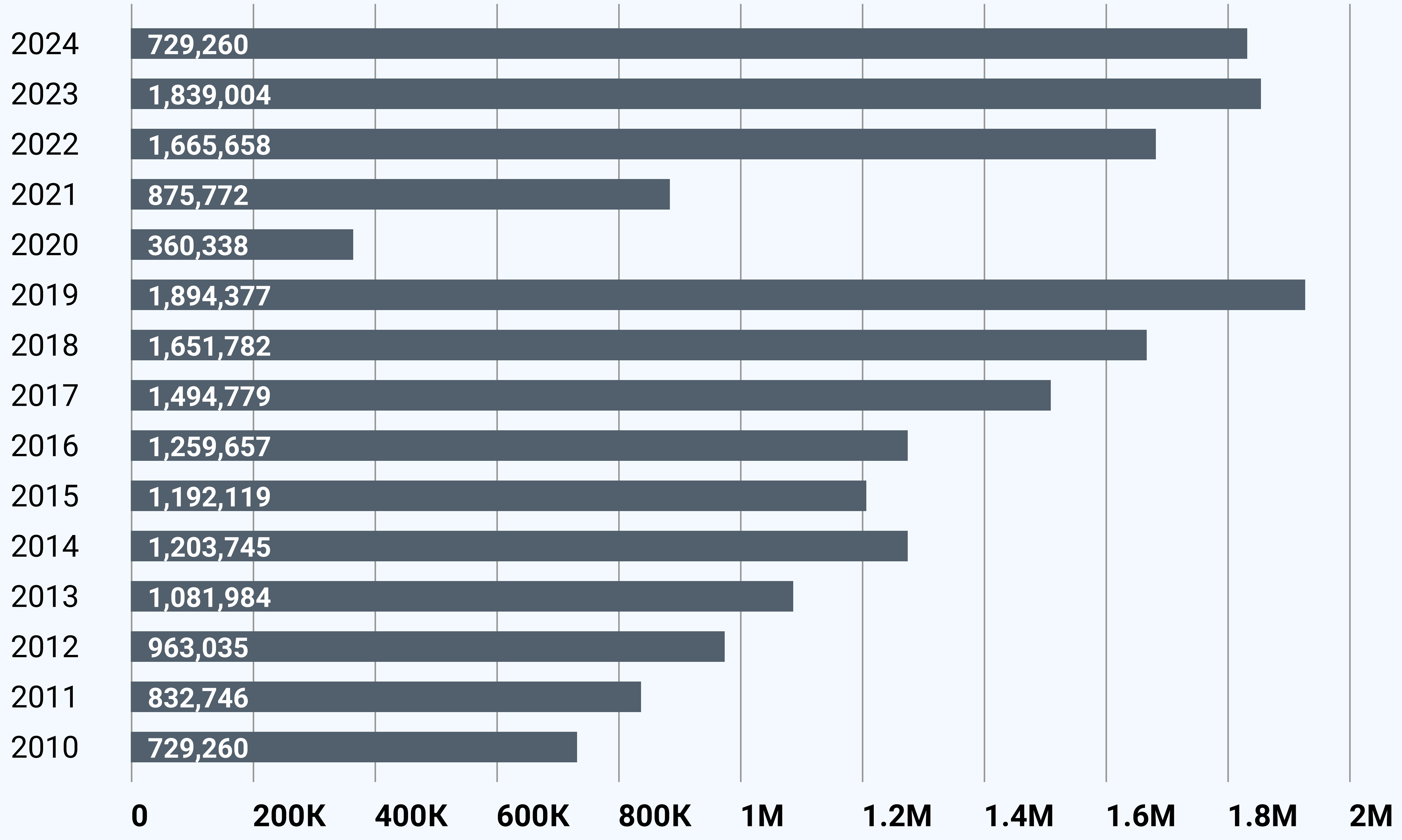
- **Cultural and religious**
  Մշակութային և կրոնական
- **Ecological and agricultural**
  Էկոլոգիական և գյուղատնտեսական
- **Recreational and culinary**
  Ժամանցային և գաստրոնոմիական
- **Nature and adventure**
  Բնություն և արկածներ
- **Offers 4 full seasons to enjoy**
  Ակտիվ զբոսաշրջություն ամբողջ տարի

Visitors per countries:
Այցելուների քանակն ըստ երկրների՝



Number of tourists who visited Armenia
Հայաստան այցելած զբոսաշրջիկների քանակ

Growth over the last 3 years
Աճը վերջին 3 տարիների ընթացքում
109%



Development Prospects

Զարգացման հեռանկարներ

Armenia Is Opening Up For International Travel

Located in south Caucasus, RA occupies a central location at the crossroad of Europe & Asia.

Armenia has started to ease restrictions for international travelers from 2021. With this change there is a huge prospect that Armenia will gradually become an air transit for the region. Armenian airlines, such as Armenian Airlines and Flyone, have been established in the RA market and serve as a cornerstone for the further development of the aviation industry. The RA's emergence as a transit zone is largely due to recent geopolitical developments, notably the Russian-Ukrainian conflict, which has also served as an important stimulus for the development of the transportation sector.

Հայաստանն իր դռներն է բացում միջազգային զբոսաշրջության համար

Տեղակայված լինելով Հարավային Կովկասում՝ Հայաստանը կենտրոնական դիրք է զբաղեցնում Եվրոպայի և Ասիայի խաչմերուկում:

2021 թվականից Հայաստանը սկսել է թուլացնել միջազգային ճանապարհորդների համար սահմանված սահմանափակումները: Այս փոփոխությունը մեծ հեռանկարներ է ստեղծում Հայաստանի համար՝ հետագայում ամբողջ տարածաշրջանում տարանցիկ օդային գոտի դառնալու ուղղությամբ: Հայկական ավիաընկերությունները, այդ թվում՝ Armenian Airlines-ը և FlyOne-ը, հիմնադրվել են ՀՀ-ում և հիմք են հանդիսանում ավիացիոն ոլորտի հետագա զարգացման համար: Հայաստանի՝ որպես տարանցիկ գոտի ձևավորվելու հեռանկարը մեծապես պայմանավորված է աշխարհաքաղաքական վերջին զարգացումներով, մասնավորապես՝ ռուս-ուկրաինական հակամարտությամբ, որը նաև զգալի խթան է հանդիսանում տրանսպորտային ոլորտի զարգացման համար:

Diaspora as a Catalyst For Tourism & Hospitality Industry Development

Armenia has a significant diaspora, the largest among the former Soviet states, with much of it concentrated in Russia, the USA, and France. According to different sources, it is generally reckoned that there are around 8-10 million people of Armenian descent currently living outside Armenia. The Armenian government frequently initiates various programs to involve the diaspora population in the country's development. The tourism and hospitality sector is one of the primary beneficiaries of these efforts.

- Continuous investments in Armenian economy
- Positive impact on outbound tourism & passenger inflow to the country

Սփյուռքը որպես զբոսաշրջության և հյուրընկալության ոլորտի զարգացման խթանիչ ուժ

Հայաստանը կարևոր նշանակության սփյուռք ունի, որը նախկին ԽՍՀՄ պետությունների շարքում ամենամեծն է: Հայկական սփյուռքի զգալի մասը կենտրոնացած է Ռուսաստանում, ԱՄՆ-ում և Ֆրանսիայում: Ըստ տարբեր աղբյուրների՝ ներկայումս Հայաստանից դուրս բնակվող հայերի թիվն, ընդհանուր առմամբ, հասնում է մոտ 8-10 միլիոնի: ՀՀ կառավարությունը հաճախ տարբեր նախաձեռնություններ է ձեռնարկում սփյուռքի բնակչությունը երկրի զարգացման մեջ ներգրավելու համար: Զբոսաշրջության և հյուրընկալության ոլորտը այս ջանքերի գլխավոր շահառուներից է:

Attractive Location for Relocants

Գրավիչ տեղադիրք վերաբնակիչների համար

Attractive Location For Relocants

In last two years Armenia became one of the most popular destinations for relocants.

Starting from February 2022 more than 100,000 Relocants moved to Armenia from Russia and Ukraine because of military actions. Armenia has excellent business conditions for high-tech companies, so a considerable number of those entities from Russia reallocated their businesses to Armenia.

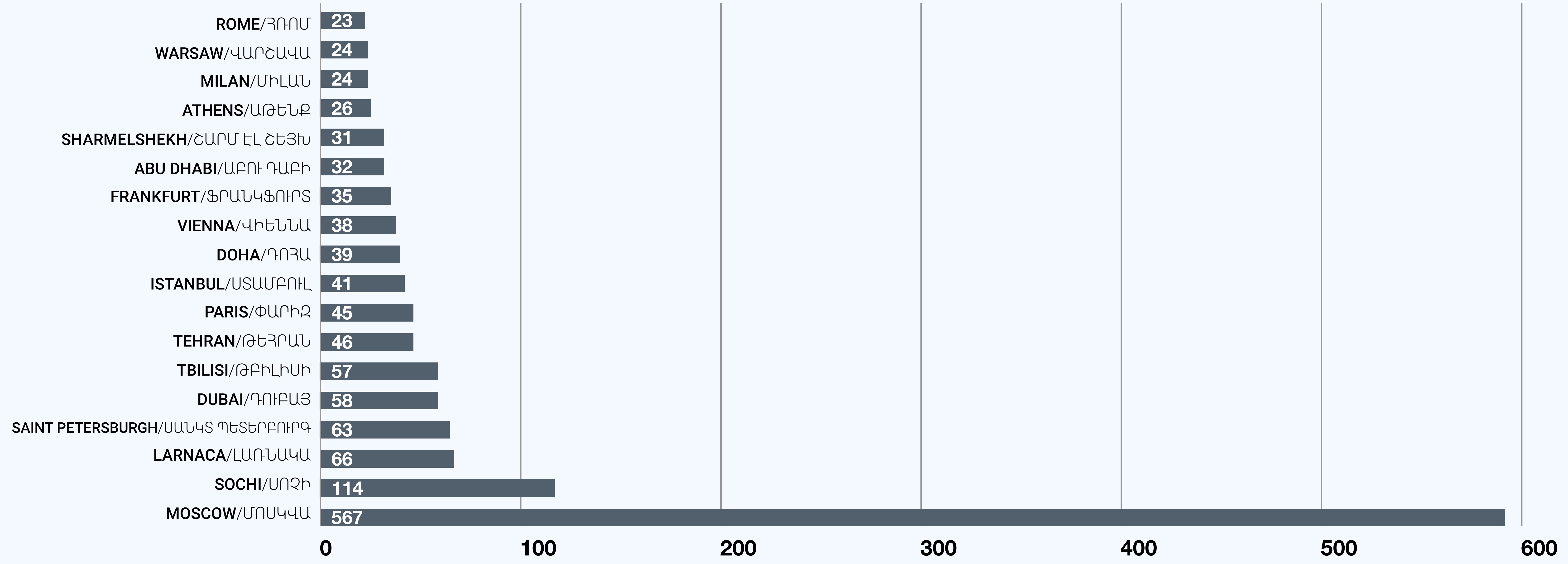
Գրավիչ տեղադիրք վերաբնակիչների համար

Վերջին երկու տարիների ընթացքում Հայաստանը վերաբնակիչների համար դարձել է ամենապահանջված ուղղություններից մեկը:

2022 թվականի փետրվարից սկսած ավելի քան 100,000 մարդ Ռուսաստանից և Ուկրաինայից տեղափոխվել է Հայաստան՝ տարածաշրջանում ծավալված ռազմական գործողությունների պատճառով: Հայաստանը բարենպաստ բիզնես միջավայր է տրամադրում բարձր տեխնոլոգիական ոլորտի ընկերությունների համար, ինչի արդյունքում ռուսական մի շարք ընկերություններ ևս իրենց գործունեությունը տեղափոխել են Հայաստան:

Air flight departures from Yerevan — monthly

Օդային թռիչքներ Երևանից - ամսական



Market Research

Շուկայի հետազոտություն

Investing in Armenian real estate is generally stable and profitable

Հայաստանում անշարժ գույքի շուկայում ներդրումներ կատարելը սովորաբար կայուն է և շահավետ

↑10.31%

Sales transactions have grown by an average of 10.31% annually, with the exception of a slight drop in 2021 due to COVID-19

Վաճառքի գործարքները աճել են տարեկան միջինը 10.31%-ով՝ բացառությամբ 2021 թվականի փոքր անկման, ինչը պայմանավորված էր COVID-19 համավարակով:

↑5%

Despite a global negative trend, Armenia's real estate market remains robust, even outperforming Norway's MSCI index

Չնայած գլոբալ բացասական միտումներին՝ Հայաստանի անշարժ գույքի շուկան շարունակում է պահպանել կայունությունը՝ նույնիսկ գերազանցելով Նորվեգիայի MSCI ցուցանիշը:

↑9.09%

Additionally, property prices in Yerevan's city center have increased in USD over the past five years

Բացի այդ, Երևանի կենտրոնում գույքի գները վերջին հինգ տարիների ընթացքում աճել են ԱՄՆ դոլարով արտահայտված արժեքով:

Geographic decentralization in Armenia is notable, with regions seeing higher growth in property sales than Yerevan. Commercial real estate decentralization is especially strong, surpassing the industrial sector. This shift is beneficial for various industries like construction, services, and finance.

Հատկանշական է Հայաստանի տարածքում աշխարհագրական ապակենտրոնացումը, ինչի շնորհիվ մարզերում գույքի վաճառքներն ավելի բարձր աճ են գրանցում քան Երևանում: Հատկապես ուժեղ է կոմերցիոն անշարժ գույքի ապակենտրոնացումը, ինչը գերազանցում է արդյունաբերական ոլորտին: Նման անցումը ձեռնտու է արդյունաբերական տարբեր ճյուղերի, այդ թվում՝ կառուցապատման, ծառայությունների մատուցման և ֆինանսական ճյուղերի համար:

8%

Expected ROI in USD

ակնկալվող ROI՝ արտահայտված ԱՄՆ դոլարով

5%-9%

Actual real estate ROI

անշարժ գույքի ոլորտում գրանցված իրական ROI

The risk premiums are predicted to decrease, ensuring real estate ROI covers all risks. New construction projects not only sell quickly but also appreciate significantly over time.
Rentals offer a 15% yearly return at an average rate of 8 USD per sq. m., making real estate a reliable investment.

Ռիսկի պարգևավճարների նվազման կանխատեսումը ենթադրում է, որ անշարժ գույքի ոլորտում գրանցված ROI-ն կծածկի բոլոր ռիսկերը: Նորակառույց նախագծերը ոչ միայն արագ վաճառվում են, այլև ժամանակի ընթացքում զգալիորեն աճում են արժեքով:
Վարձակալությունները առաջարկում են տարեկան 15% եկամուտ՝ միջին հաշվով 8 ԱՄՆ դոլար մեկ քառակուսի մետրի համար, ինչն անշարժ գույքը դարձնում է վստահելի ներդրում:

Start a Business in Armenia

Կառուցեք ձեր բիզնեսը Հայաստանում

Companies and individual entrepreneurs can obtain name reservation, business registration and a tax identification number simultaneously at a single location.

Ընկերությունները և անհատ ձեռներեցները կարող են անվանական ամրագրում ձեռք բերել

5 minutes/րոպե

Online registration of commercial entities is available at www.e-register.am

Առևտրային կազմակերպությունների առցանց գրանցումը հասանելի է www.e-register.am հասցեում:

Amount of charter capital /Հիմնադիր կապիտալի չափը

No minimum threshold

Առանց նվազագույն սահմանաչափի

1-10 days/օր

Opening a corporate bank account in Armenia may take 1-10 days

Հայաստանում բանկային կորպորատիվ հաշիվ բացելը կարող է տևել 1-10 օր

Registration/Գրանցում

Free of charge for an LLC Less than 10 USD for an Individual Entrepreneur

Անվճար է սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների (ՍՊԸ) համար: Անհատ ձեռներեցի համար՝ 10 ԱՄՆ դոլարից քիչ:

Taxation System

Հարկային համակարգ

The turnover tax is applicable for taxpayers with previous year revenues from the sale of goods and provision of services not exceeding 115 million AMD (around 280 000 USD), with some exceptions.

Income from lottery activities: **25%**

Import Duties
Depends on good
(Duties according to EAEU customs code)

Excise Tax
Alcoholic products, cigarettes and fuels

Շրջանառության հարկը կիրառվում է այն հարկ վճարողների համար, որոնց նախորդ տարվա ապրանքների վաճառքից և ծառայությունների մատուցումից եկամուտը չի գերազանցում 115 միլիոն ՀՀ դրամը (մոտ 280,000 ԱՄՆ դոլար)՝ բացառությամբ որոշ դեպքերի:

Եկամուտ լոտերիայի գործունեությունից՝ **25%**

Արտահանման տուրքեր
Կախված ապրանքից
(Տուրքերը՝ ըստ ԵԱՏՄ մաքսային օրենսգրքի)

Ակցիզ
Ալկոհոլային արտադրանք
Ծխախոտ և վառելիք

21%
VAT
ԱԱՀ

1.5-10%
Turnover Tax
Շրջհարկ

20%
Personal Tax
Անձնական հարկ

0%
Export
Արտահանում

5%
Dividend Tax
Դիվիդենտային հարկ

18%
Profit Tax
Շահութահարկ

0.05%-1.5%
Property Tax
Սեփականության հարկ

15%
Property Tax for agric
Գյուղատնտեսական սեփականության հարկ

International Treaties

Միջազգային համաձայնագրեր

Armenia is a signatory country of the International Convention of Investment Disputes (ICSID)

Հայաստանը համարվում է Ներդրումային վեճերի կարգավորման միջազգային կենտրոնի (ICSID) անդամ երկիր:

43 promotion and reciprocal protection of investments
USA, China, Japan, Germany, UK, France, Italy, Canada, South Korea, Russia, Netherlands, Switzerland, UAE, Belgium and Luxembourg, Austria, Israel, Singapore, Finland, Kazakhstan, Vietnam, Argentina, Iran, Egypt, Qatar, Kuwait, Romania, Sweden, Greece, Ukraine, Iraq, Lebanon, Bulgaria, Georgia, Jordan, Syria, Turkmenistan, Cyprus, Uruguay, Latvia, Lithuania, Belarus, Kyrgyzstan, Tajikistan

51 double taxation and the prevention of fiscal evasion
Austria, Belgium, Bulgaria, Belarus, Canada, Switzerland, China, Cyprus, Czech Republic, Estonia, Spain, Finland, France, Georgia, Greece, Croatia, Hungary, India, Iran, Italy, Kazakhstan, Kingdom of Denmark, Lebanon, Lithuania, Luxembourg, Latvia, Moldova, Netherlands, Poland, Qatar, Romania, Russian Federation, Syria, Thailand, Turkmenistan, UK, UAE, Ukraine, Germany, Ireland, Kuwait, Slovenia, Indonesia, Tajikistan, Serbia, Sweden, Slovakia, Israel

«ներդրումների խրախուսման և փոխադարձ պաշտպանության մասին» 43 համաձայնագրեր
ԱՄՆ, Չինաստան, Ճապոնիա, Գերմանիա, Միացյալ թագավորություն, Ֆրանսիա, Իտալիա, Կանադա, Հարավային Կորեա, Ռուսաստան, Նիդերլանդներ, Շվեյցարիա, ԱՄԷ, Բելգիա և Լյուքսեմբուրգ, Ավստրիա, Իսրաել, Սինգապուր, Ֆինլանդիա, Ղազախստան, Վիետնամ, Արգենտինա, Իրան, Եգիպտոս, Քաթար, Քուվեյթ, Ռումինիա, Շվեդիա, Հունաստան, Ուկրաինա, Իրաք, Լիբանան, Բուլղարիա, Վրաստան, Հորդանան, Սիրիա, Թուրքմենստան, Կիպրոս, Ուրուգվայ, Լատվիա, Լիտվա, Բելառուս, Ղրղզստան, Տաջիկստան:

«կրկնակի հարկման բացառման և հարկերից խուսափման կանխարգելման մասին» 51 համաձայնագրեր
Ավստրիա, Բելգիա, Բուլարիա, Բելառուս, Կանադա, Շվեյցարիա, Չինաստան, Կիպրոս, Չեխիա, Էստոնիա, Իսպանիա, Ֆինլանդիա, Ֆրանսիա, Վրաստան, Հունաստան, Խորվաթիա, Հունգարիա, Հնդկաստան, Իրան, Իտալիա, Ղազախստան, Դանիական թագավորություն, Լիբանան, Լիտվա, Լյուքսեմբուրգ, Լատվիա, Մոլդովա, Նիդերլանդներ, Լեհաստան, Քաթար, Ռումինիա, Ռուսաստանի դաշնություն, Սիրիա, Թայլանդ, Թուրքմենստան, Միացյալ թագավորություն, ԱՄԷ, Ուկրաինա, Գերմանիա, Իռլանդիա, Քուվեյթ, Սլովենիա, Ինդոնեզիա, Տաջիկստան, Սերբիա, Շվեդիա, Սլովակիա, Իսրաել

ICSID
INTERNATIONAL CENTRE FOR SETTLEMENT OF INVESTMENT DISPUTES

MIGA
Multilateral Investment Guarantee Agency
WORLD BANK GROUP

MK Group

The story of the group is the story of a long and great friendship between Mr. Eduard Marutyan and Mr. Arayik Karapetyan. Both have kickstarted their careers in the banking sector, pioneered securities markets in the country and played key part in the formation of Armenian financial sector.

Starting from the early 90s up to now all the activities are held collegially. As a result, we've witnessed great impact on business environment of the Republic of Armenia, as well as contributed towards development of key infrastructure projects in the country.

The group acts primary as financial investor and controller for its portfolio companies, providing support, top-notch expertise and timely decision making.

We believe our mission is to develop the country by means of implementing innovation and fresh solutions, while preserving national heritage and cultural values.

MK ընկերությունների միավորման պատմությունը պրն. Էդուարդ Մարությանի և պրն. Արայիկ Կարապետյանի միջև տասնամյակներ ձգվող ընկերության պատմությունն է: Նրանք երկուսն էլ իրենց կարիերան սկսել են բանկային ոլորտում, եղել են երկրի արժեթղթերի շուկայի հիմնադիրներից և կարևոր դեր են խաղացել Հայաստանի ֆինանսական համակարգի ձևավորման գործում:

1990-ականների սկզբից մինչ օրս բոլոր գործունեությունները իրականացվել են համատեղ ջանքերով: Արդյունքում՝ Հայաստանի Հանրապետության բիզնես միջավայրի վրա արձանագրվել է զգալի ազդեցություն, ինչպես նաև ներդրում է եղել երկրի հիմնարար ենթակառուցվածքային նախագծերի զարգացման մեջ:

Միավորումը գործունեություն է ծավալում հիմնականում որպես ֆինանսական ներդրող և վերահսկող իր պորտֆելային ընկերությունների համար՝ ապահովելով աջակցություն, բարձրակարգ փորձագիտություն և ճիշտ ժամանակին որոշումների կայացում:

Մենք հավատում ենք, որ մեր առաքելությունը երկրի զարգացումն է նորարարությունների և ժամանակակից լուծումների ներդրման միջոցով՝ միևնույն ժամանակ պահպանելով ազգային ժառանգությունն ու մշակութային արժեքները:

	Eduard Marutyan	Arayik Karapetyan
RENSHIN urban investments	50%	50%
INCORE	50%	50%
GLOBAL CREDIT	12,5%	12,5%
Zangi	50%	50%
arpisolar	50%	50%
WINCO WINNER CORPORATION	25%	25%
carat	25%	25%
NEVIS	25%	25%
banali	50%	50%
	50%	50%
ARTLIFE YEREVAN	50%	50%
WORLD TRADE CENTER YEREVAN	50%	50%

Renshin

Ռենշին

At Renshin our expertise lies in investment and management of transformative urban development projects. Over the years we have been consistently introducing innovation and setting a new benchmark in the real estate industry. Our objective goes beyond square meters, we shape a new way of life.

Being at the forefront of international standards we employ cutting-edge technologies and collaborate with top professionals and partners worldwide to deliver projects that surpass expectations.
Our focus on sustainability ensures that our urban development projects seamlessly integrate with the environment.

Ռենշինում մեր փորձառությունը ծավալվում է ներդրումների և փոխակերպող քաղաքաշինական նախագծերի կառավարման շուրջ: Տարիների ընթացքում մենք մշտապես նորարարություններ ենք ներդրել՝ նոր չափանիշներ սահմանելով անշարժ գույքի ոլորտում: Մեր նպատակը գերազանցում է պարզապես քառակուսի մետրերը. մենք ձևավորում ենք նոր կենսակերպ:

Միջազգային ստանդարտների առաջնագծում լինելով՝ Ռենշինն օգտագործում է նորարարական տեխնոլոգիաներ և համագործակցում է ոլորտի՝ աշխարհում լավագույն մասնագետների ու գործընկերների հետ՝ ներկայացնելու նախագծեր, որոնք գերազանցում են սպասելիքները:

Կայուն զարգացման վրա մեր կենտրոնացումն ապահովում է, որ Ռենշինի քաղաքաշինական նախագծերն ամբողջովին ինտեգրվեն շրջակա միջավայրում:

Our Partners

Մեր գործընկերները

$1 bln+
investments
մլն+ ներդրում

45,000 m^2
under development
$մ^2$ կառուցապատման մեջ

1200+
sold apartments
վաճառված բնակարան

82,000 m^2
improved public space
$մ^2$ բարեկարգված հասարակական տարածք

1 MLN m^2
total build-up area
$մ^2$ ընդհանուր կառուցապատված տարածք

350,000 m^2
residential area
$մ^2$ բնակելի տարածք

60,000 m^2
commercial area
$մ^2$ առևտրային տարածք

230+
partner companies
համագործակցող ընկերություններ

110+
experts
փորձագետներ

skyline

Tomorrow is already **today**

RENSHIN
urban investments

$1 bln+
Investments
$720 մլն+
Ներդրում

1 mln m²
Total Build-up Area
1մլն մ²
Ընդհանուր տարածք

1200+
Sold Apartments
1200+
Վաճառված բնակարան

45,000 m²
Under Development
45,000 մ²
Կառուցապատվող տարածք

Arup
World top construction and engineering team
Աշխարհահռչակ թիմ կառուցապատման և ինժեներիայի ոլորտում

Laguarda.Low
Global leader in interior design
Նյույորքյան ճարտարապետություն

1508 London
Global leader in interior design
Ներքին հարդարման համաշխարհային առաջատար

WorldClass Quality
Համաշխարհային որակ

“City in a city everything you need
Քաղաք քաղաքում
Քեզ անհրաժեշտ ամեն ինչ՝ մեկ վայրում

5 Towers
Շենք

35 Floors
Հարկ

20,000 sq.m Green area
քմ կանաչապատ տարածք

Fees
վճարներ

0% VAT
ԱԱՀ

10% Income
եկամուտ

0% Agency
գործակալություն

26–140 m²
Apartments
մ², Բնակարաններ

40+%
Valuation increase
Արժեքի բարձրացում

15%
Annual rental income
Profitable investment
Տարեկան եկամուտ վարձակալությունից
Շահավետ ներդրում

55%
GDP Per Capita
Growth over the last 3 years
ՀՆԱ մեկ շնչի հաշվով
Աճ վերջին 3 տարիների ընթացքում

Project Overview

Նախագծի մասին

A groundbreaking new project by Renshin, designed with a revolutionary approach to quality and lifestyle. This is a place crafted specifically for the progressive class, offering a fundamentally different experience.

This project reimagines the lifestyle of both residents and visitors, providing them with an ideal environment to thrive. Here, there’s no need to find time to relax — every moment of life is meant to be enjoyed.

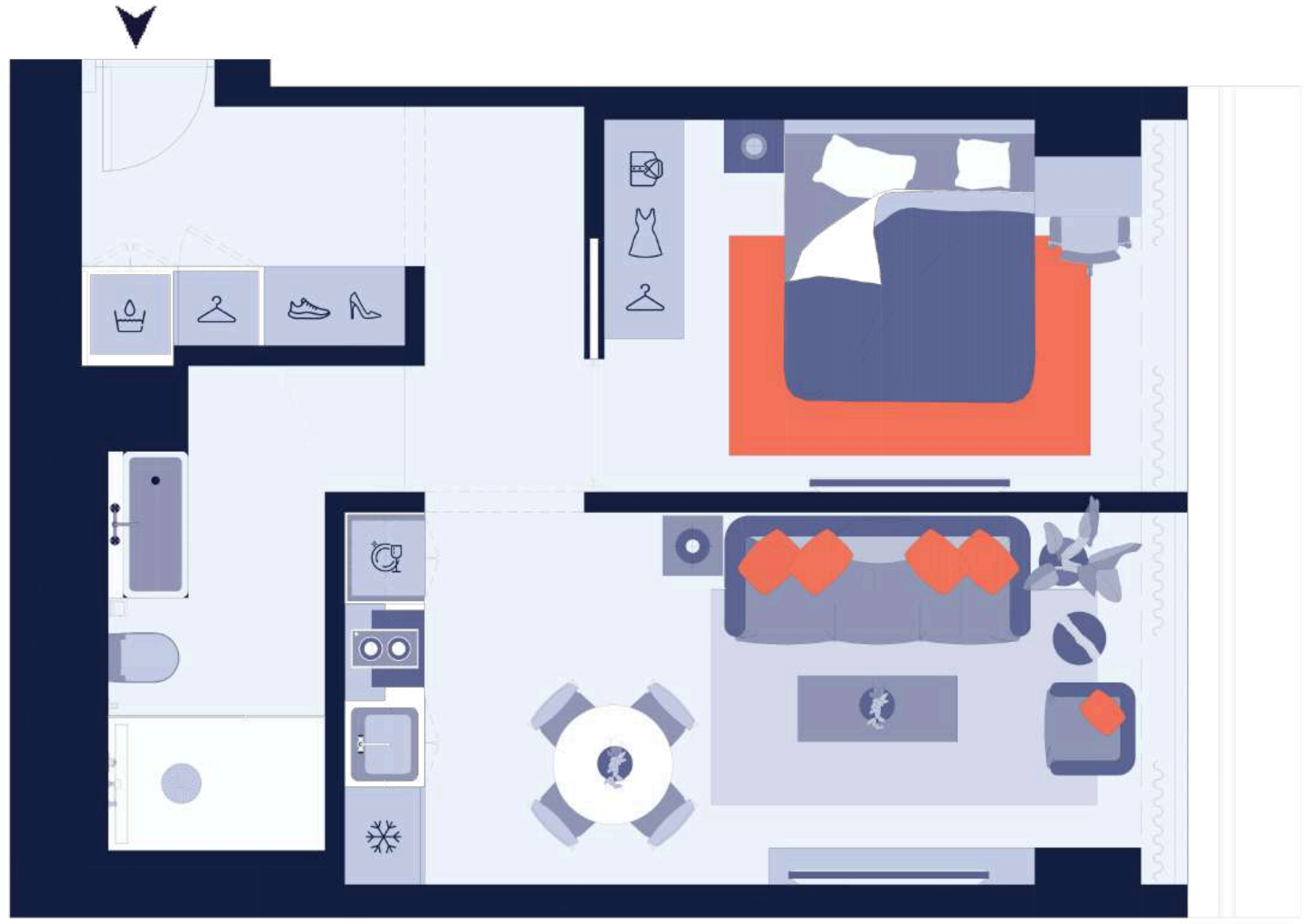
This district is a breath of fresh air for Yerevan, serving as a hub for those who value the importance of cutting-edge technology and are eager to break free from routine. It's an opportunity to become part of a vibrant center that brings the city to life.

Նոր բացառիկ նախագիծ Ռենշինի կողմից՝ ստեղծված որակի և կյանքի նկատմամբ նորարարական մոտեցմամբ: Հատուկ առաջադեմ դասի համար ստեղծված այս վայրն առաջարկում է բացառապես այլ փորձառություն:

Այս նախագիծը վերաիմաստավորում է թե բնակիչների, թե այցելուների առօրյա կյանքը՝ ապահովելով նրանց համար իդեալական միջավայր զարգացման և բարեկեցության համար: Այստեղ հանգստանալու համար ժամանակ փնտրելու կարիք չկա. կյանքի յուրաքանչյուր պահը նախատեսված է վայելելու համար:

Այս թաղամասը Երևանի համար իսկական թարմության շունչ է, բնակավայր նրանց համար, ովքեր գնահատում են ժամանակակից տեխնոլոգիաների կարևորությունը և պատրաստ են դուրս գալ առօրյա ռեժիմից: Նախագիծը հնարավորություն է տալիս դառնալ կենսունակ կենտրոնի մի մասնիկ, որը կյանք է հաղորդում ամբողջ քաղաքին:

A tower շենք 78 sq.m քմ 2 bedroom ննջասենյակ



A tower շենք 47 sq.m քմ 1 bedroom ննջասենյակ

B tower շենք 70 sq.m քմ 2 bedroom ննջասենյակ

HANDOVER: 2028, II SEMESTER

	2025	2026		2027		2028	
	II semester կիսամյակ	**I semester** կիսամյակ	**II semester** կիսամյակ	**I semester** կիսամյակ	**II semester** կիսամյակ	**I semester** կիսամյակ	**II semester** կիսամյակ
Apartments, AMD/sq. m Բնակարաններ, Դ/քմ	1,300,000	1,400,000	1,500,000	1,600,000	1,700,000	1,800,000	**1,900,000**
Parking (P) Ավտոկայանատեղի		8,500,000	9,000,000	9,500,000	10,000,000	10,500,000	**11,000,000**

1	**20% deposit** կանխավճար	**80% even monthly payments until December 2027 included** ամսական հավասարաչափ մարում մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերը ներառյալ	**apartments on the 2-15 floors** 2-15-րդ հարկերի բնակարաններ
2	**In case of a 100% payment, a discount of 100,000 AMD for each sqm** 100% մարման դեպքում յուրաքանչյուր մ²-ու համար գործում է զեղչ՝ 100,000 դրամի չափով		**apartments on the 2-25 floors** 2-15-րդ հարկերի բնակարաններ

40%
valuation increase
արժեքի բարձրացում

15%
rental income
եկամտաբերություն վարձակալությունից

High-class interior finishing and built-in furniture (kitchen, bathroom)

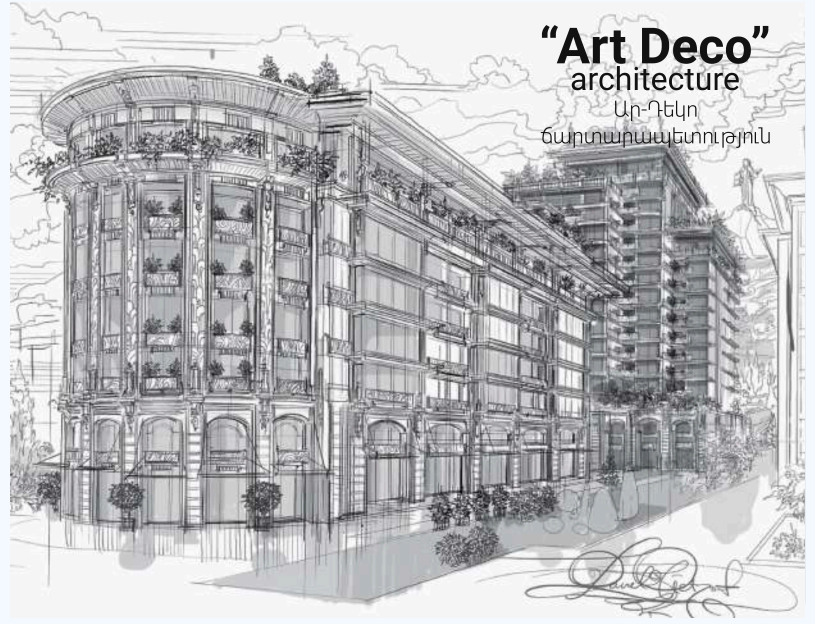
Բարձրակարգ ներքին հարդարում և ներկառուցվող կահույք (խոհանոց, լոգարան)

Artlife Kempinski Residences
YEREVAN

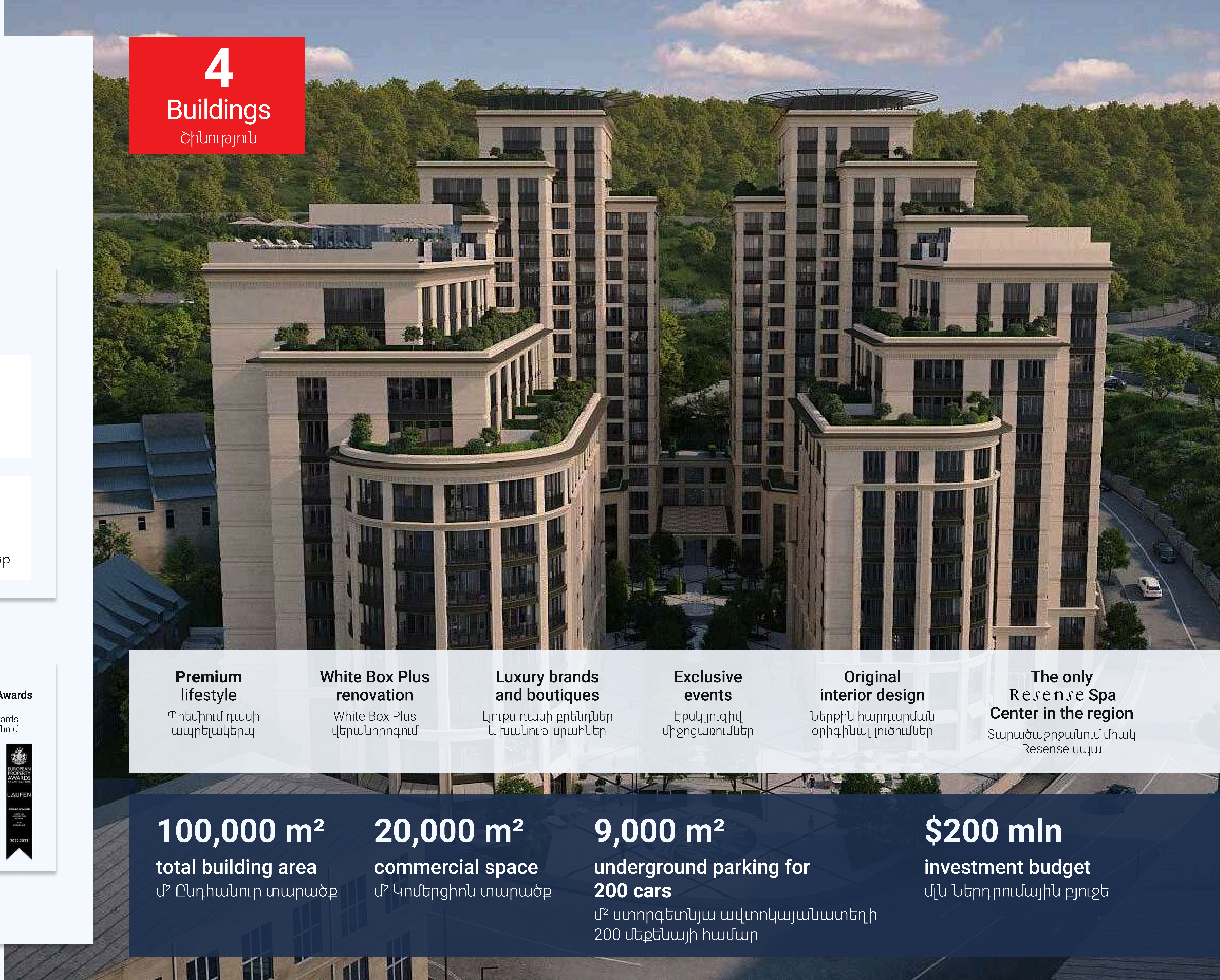
Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897

RENSHIN
urban investments

$1 bln+ **Investments** $720 մլն+ Ներդրում	**1 mln m²** **Total Build-up Area** 1մլն մ² Ընդհանուր տարածք
1200+ **Sold Apartments** 1200+ Վաճառված բնակարան	**45,000 m²** **Under Development** 45,000 մ² Կառուցապատվող տարածք



4 AWARDS
from the
International Property Awards
4 մրցանակ
International Property Awards
մրցանակաբաշխությունում



4 Buildings
Շինություն

Premium lifestyle Պրեմիում դասի ապրելակերպ	**White Box Plus renovation** White Box Plus վերանորոգում	**Luxury brands and boutiques** Լյուքս դասի բրենդներ և խանութ-սրահներ	**Exclusive events** Էքսկլյուզիվ միջոցառումներ	**Original interior design** Ներքին հարդարման օրիգինալ լուծումներ	**The only Resense Spa Center in the region** Տարածաշրջանում միակ Resense սպա

100,000 m² **total building area** մ² Ընդհանուր տարածք	**20,000 m²** **commercial space** մ² Կոմերցիոն տարածք	**9,000 m²** **underground parking for 200 cars** մ² ստորգետնյա ավտոկայանատեղի 200 մեքենայի համար	**$200 mln** **investment budget** մլն Ներդրումային բյուջե

Project Overview

Նախագծի մասին

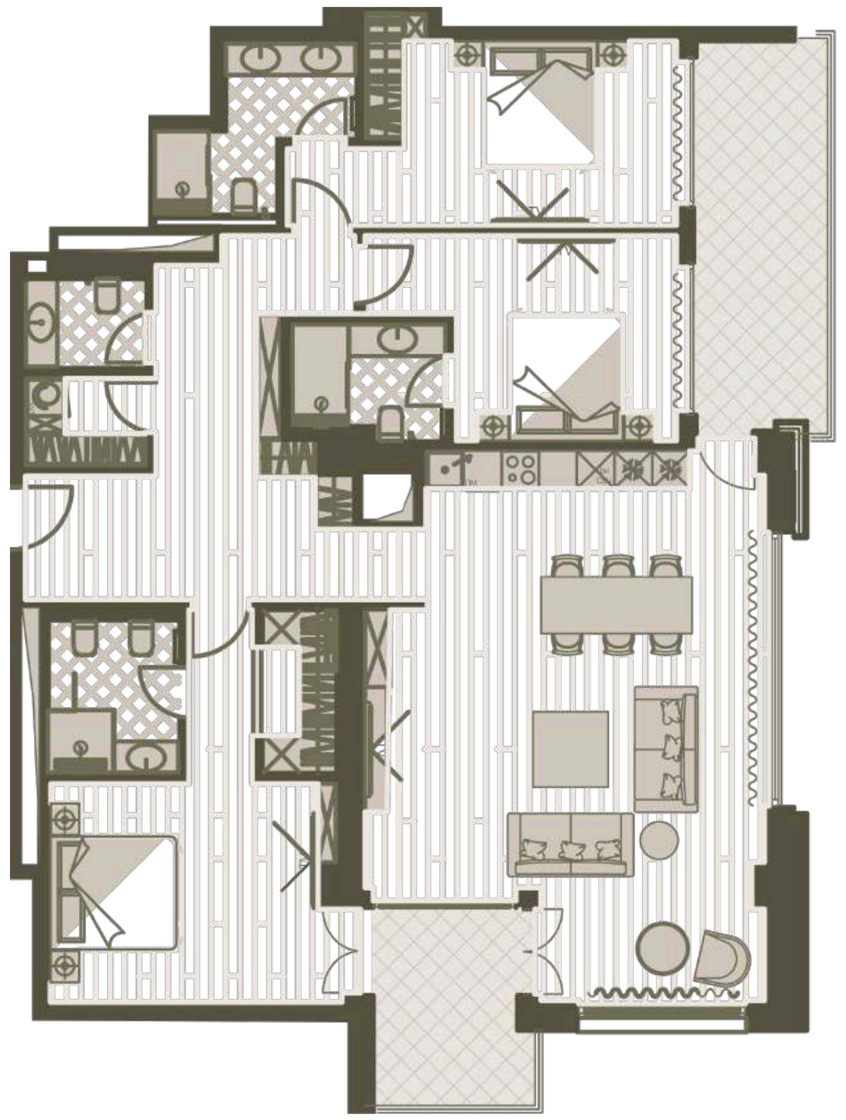
Artlife Kempinski is the very first and the only luxury mixed-use complex in Armenia. The challenge was not only to create a complex that stood out in the market for its premium lifestyle experiences but also to construct a complex that would become part of the architectural heritage of the future.

The main ideology is to create an environment of art fit to live in. The design vision of Artlife Kempinski was to be based on two key principles: on one hand, it had to take stylistic cues and visual inspiration from cities such as Milan and Paris that paved the way for fashion, art and the bohemian way of living-all of which were inherently important qualities to bringing the semblance of luxury lifestyle to Yerevan. On the other hand, said design composition had to be seamlessly integrated with the prevalent architectural and urban image of the city.

Artlife Kempinski-ն Հայաստանում առաջին և միակ լյուքս դասի բազմաֆունկցիոնալ համալիրն է: Մեր առջև դրված նպատակը ոչ միայն շուկայում աչքի ընկնող բարձրակարգ կենսակերպ առաջարկող համալիրի ստեղծումն էր, այլ նաև ապագայի ճարտարապետական ժառանգության մի մասը դարձող մի համալիրի կառուցումը:

Մեր հիմնական գաղափարախոսությունն էր՝ ստեղծել այնպիսի միջավայր, որտեղ արվեստը դառնում է ապրելակերպ: Artlife Kempinski-ի դիզայնի տեսլականը հիմնված էր երկու հիմնական սկզբունքների վրա. մի կողմից՝ այն պետք է ոճային ու վիզուալ ոգեշնչում ստանար `նորաձևության, արվեստի և բոհեմյան կենսակերպի կենտրոններ՝ Միլանից և Փարիզից, որոնք էապես կարևոր էին Երևանում շքեղ կենսակերպի պատկերացումը ձևավորելու համար: Մյուս կողմից՝ այդ դիզայներական լուծումները պետք է ներդաշնակ կերպով համապատասխանեին քաղաքի ճարտարապետական և քաղաքաշինական կերպարին:

G building մասնաշենք 223 sq.m քմ 3 bedroom ննջասենյակ



B building մասնաշենք 223 sq.m քմ 3 bedroom ննջասենյակ

B building մասնաշենք 98.7 sq.m քմ 3 bedroom ննջասենյակ

Artlife Kempinski Residences
YEREVAN

HANDOVER: 2025

	2024		2025	
	1 semester կիսամյակ	**2 semester** կիսամյակ	**1 semester** կիսամյակ	**2 semester** կիսամյակ
City view Apartments, AMD/sq. m Քաղաքին նայող ապարտամենտներ Դ/մ²	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,600,000
Boulevard view Apartments, AMD/sq. m Այգուն նայող ապարտամենտներ Դ/մ²	2,300,000	2,450,000	2,600,000	2,750,000
Club Apartments[1], AMD/sq. m Ակումբային ապարտամենտներ[1] Դ/մ²	2,450,000	2,600,000	2,750,000	2,900,000
Standard parking[2], AMD/unit Ստանդարտ ավտոկայանատեղի[2], AMD/տեղ	22,500,000	23,750,000	25,000,000	26,250,000
Comfort parking[2], AMD/unit Հարմարավետ ավտոկայանատեղի[2], AMD/տեղ	25,000,000	26,250,000	27,500,000	28,750,000
Family parking[2], AMD/unit Ընտանեկան ավտոկայանատեղի[2], AMD/տեղ	39,000,000	40,250,000	41,500,000	42,750,000
Alternative transport parking, AMD/unit Այլընտրանքային տրանսպորտային միջոցների կայանատեղի[2], AMD/տեղ	7,750,000	8,000,000	8,250,000	9,500,000

*1 Price of the terraces is calculated as 50% of the price per 1 square meter of the apartments
*1 Տեռասների արժեքը հաշվարկվում է բնակարանի մեկ քառակուսի մետրի արժեքի 50%-ով:

*2 Purchasing of 1 parking space is available only by purchasing apartment is. Two parking spaces can be sold by the Family option only
*2 1 կայանատեղի հնարավոր է ձեռք բերել միայն բնակարանի գնման դեպքում: 2 կայանատեղի ենթակա են վաճառքի միայն «ընտանեկան» տարբերակով

- This price list is not to be considered as an offer, it is only informative and may be changed.
- The prospective buyer is advised that the Kempinski Residences Artlife Yerevan are developed, financed, marketed and sold solely by Renshin LLC (the "Developer"), a company independent from the Kempinski group, and the Kempinski name is used by the Developer solely for the purposes of marketing and selling the Units under a license from Kempinski Hotels SA. The role of the Kempinski group following sale of the Units by the Developer is limited to the supervision, direction and control of the management of the Residences by OWNER and the grant of the right to use the Kempinski name and Trademark as an identifier of the Residences only.

- Այս գնացուցակը չի համարվում առաջարկ: Այն ունի բացառապես տեղեկատվական նպատակ և ենթակա է փոփոխության:
- Ի գիտություն ապագա գնորդին՝ «Artlife Kempinski Residences»-ը կառուցապատվում, ֆինանսավորվում, մարքեթինգ և վաճառք է իրականացվում բացառապես «Ռենշին» ՍՊԸ-ի («Կառուցապատող») կող ց, անկախ «Kempinski» խմբից, և «Kempinski» անվանու օգտագործվում է Կառուցապատողի կող ց բացառապես մարքեթինգի և վաճառքի համար՝ «Kempinski Hotels SA»-ի լիցենզիայի ներքո: Կառուցապատողի կող ց ավորների վաճառքից հետո, «Kempinski» խմբի դերը սահմանափակվում է Կառուցապատողի կող ց համալիրի սպասարկման հսկողությամբ, ուղղորդմամբ և կառավարմամբ և «Kempinski» անունը և ապրանքանիշը այն որպես համալիրի նույնականացում օգտագործելու իրավունքի շնորհմամբ:

RENSHIN
urban investments

Facebook

Instagram

Website

97 Buzand str., Yerevan, Armenia
+ 374 11 900 100