

skycline

Перекресток
Баграмян-Орбели

Новый проект от



RENSHIN
urban: investments

Обзор проекта



**Премиальное
расположение**

Перекресток
Баграмян-Орбели

15%
Годовой доход
от аренды
Выгодная инвестиция



1508 London

Международный лидер в
сфере интерьер дизайна



**Качество
мирового уровня**



Laguarda.Low

Архитектура Нью-Йорка



Arup

Ведущая мировая
компания по
строительству и
инжинирингу

**20,000
КВ. М**

**Зеленая
зона**

Под ключ

Высококачественный интерьер,
внутренняя отделка и встроенная мебель



Зеленая зона

20,000 кв. м

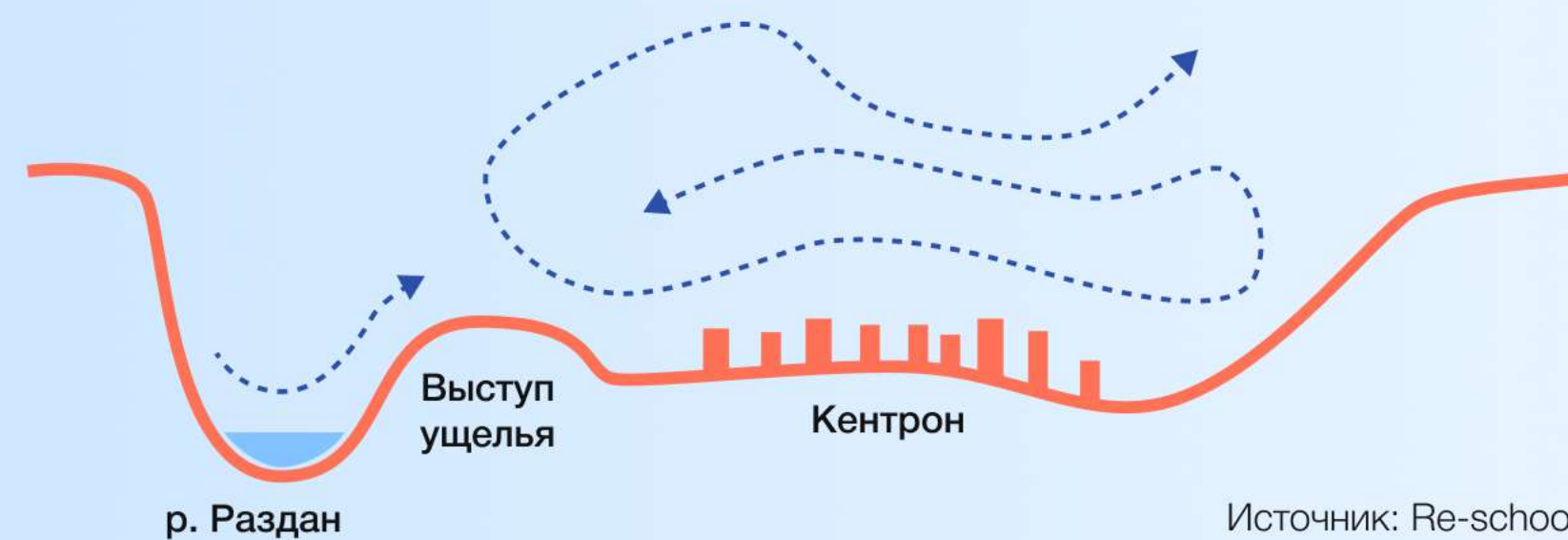
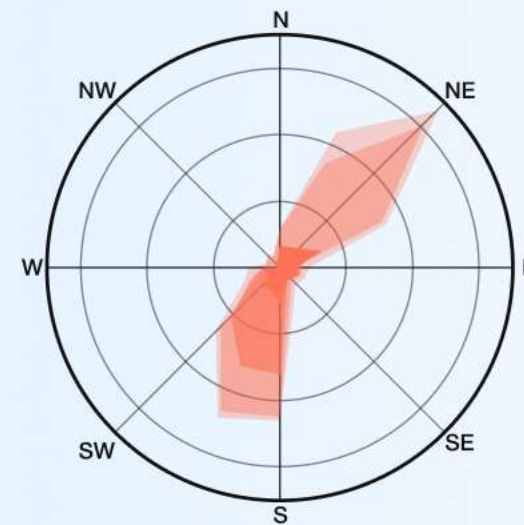
Зеленая зона



Зеленые зоны
и места для отдыха

Схема воздушного потока





Течение реки Раздан через ущелье направляет в Ереван свежий, чистый воздух. Из-за разницы в давлении этот освежающий воздух поднимается из ущелья в центральные районы города. Находясь на уступе и прямо на пути этих воздушных потоков, Skyline получает воздух исключительного качества, создавая для жителей свежую и комфортную среду для жизни и отдыха.

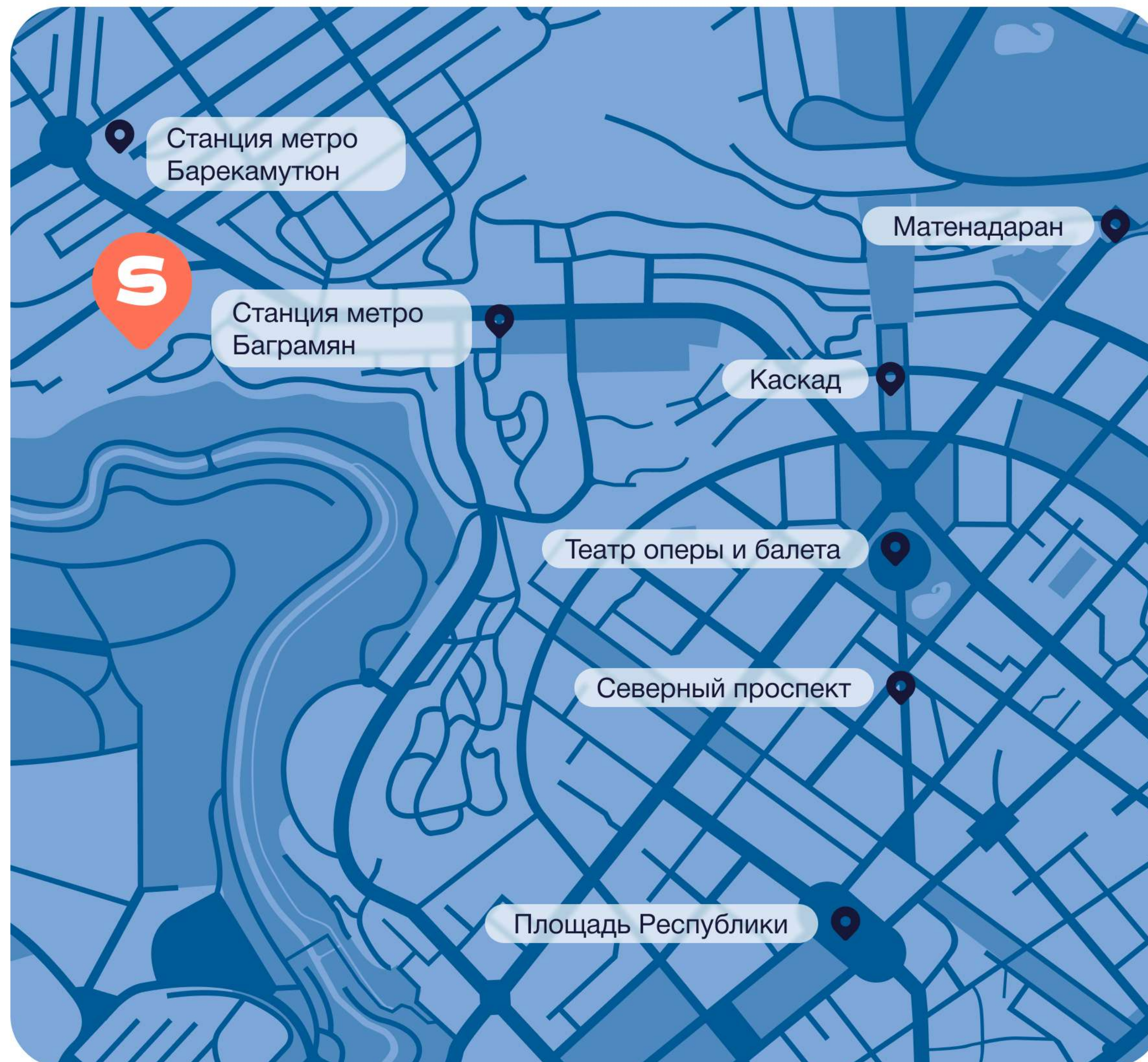


Источник: Re-school



Локация

Театр оперы и балета	1,9 км
Каскад	2,2 км
Северный проспект	2,7 км
Матенадаран	2,7 км
Площадь Республики	3,1 км
Международный аэропорт «Звартноц»	 24 мин
Станция метро Барекамутюн	 10 мин  7 мин
Станция метро Баграмян	 15 мин  5 мин



Концепт-бриф

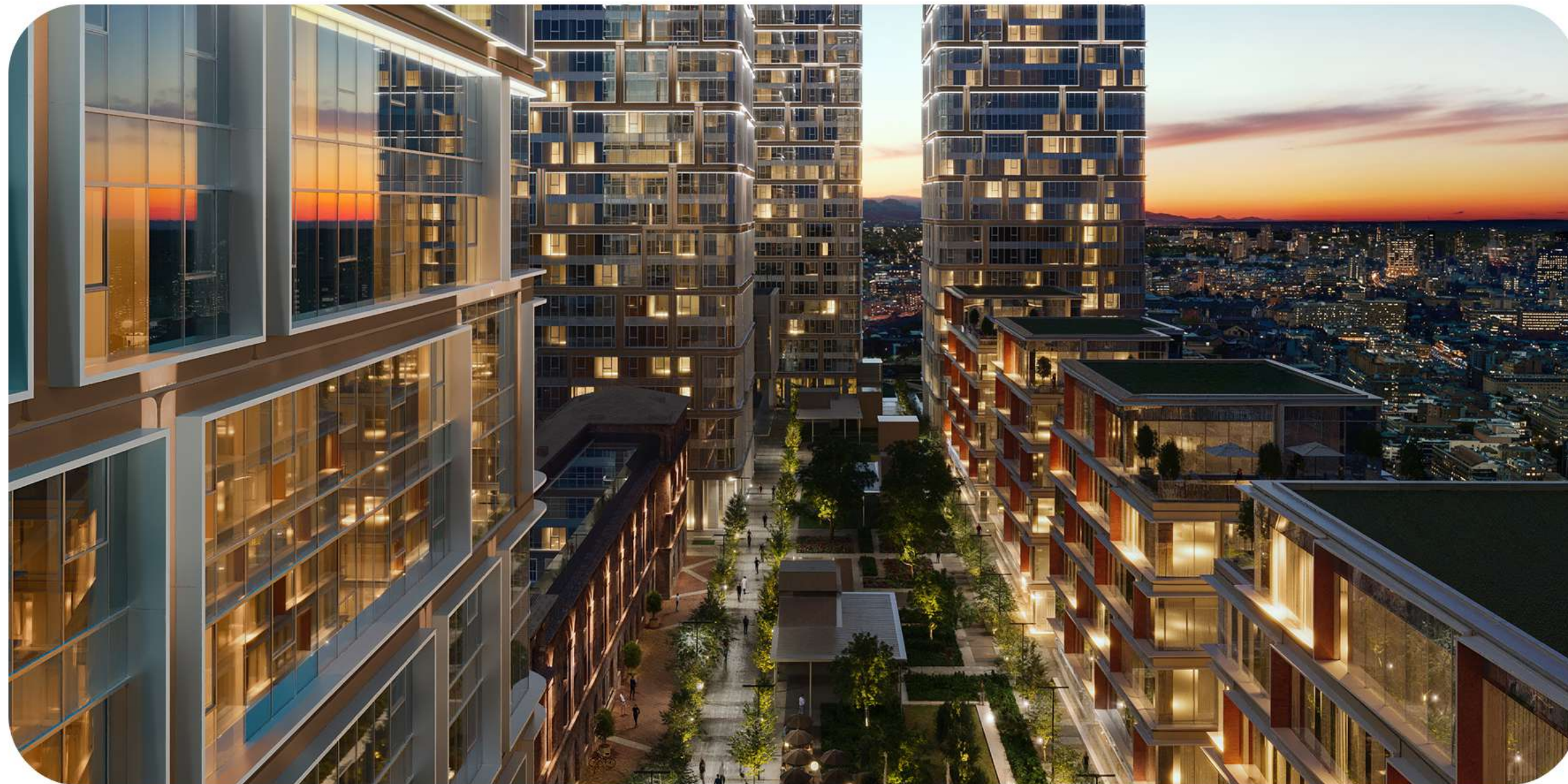
Современный образ

жизни в формате «город-в-городе»

Фундаментально новый проект от компании Реншин с уникальной концепцией и подходом. Революционный проект, созданный для улучшения качества и образа жизни. Пространство, специально предназначенное для прогрессивного общества.

Проект полностью переосмысливает образ жизни жителей и гостей квартала, предлагая им идеальные условия для жизни. Здесь не нужно искать время для отдыха — каждый момент приносит удовольствие.

Этот жилой комплекс — глоток свежего воздуха для Еревана, центр притяжения для всех, кто ценит роль и необходимость новейших технологий, готов бросить вызов повседневной рутине и стать частью пространства, оживляющего город.





Инфраструктура

Рабочая среда

Мы сделали так, чтобы ваше рабочее место было ближе к вашему дому

В жилом комплексе созданы лучшие условия для эффективной работы и экономии самого ценного ресурса — времени.



100-300 кв. м

Офисные пространства для самых перспективных компаний



Коворкинг зона, оснащенная высочайшими технологиями



Мультифункциональные конференц-залы и переговорные комнаты



Тематические мероприятия, курсы, нетворкинг



Здоровье и спорт



Крытый и открытый
бассейны



Тренажерные
залы



Медицинский
центр



Косметическая
медицинская
клиника



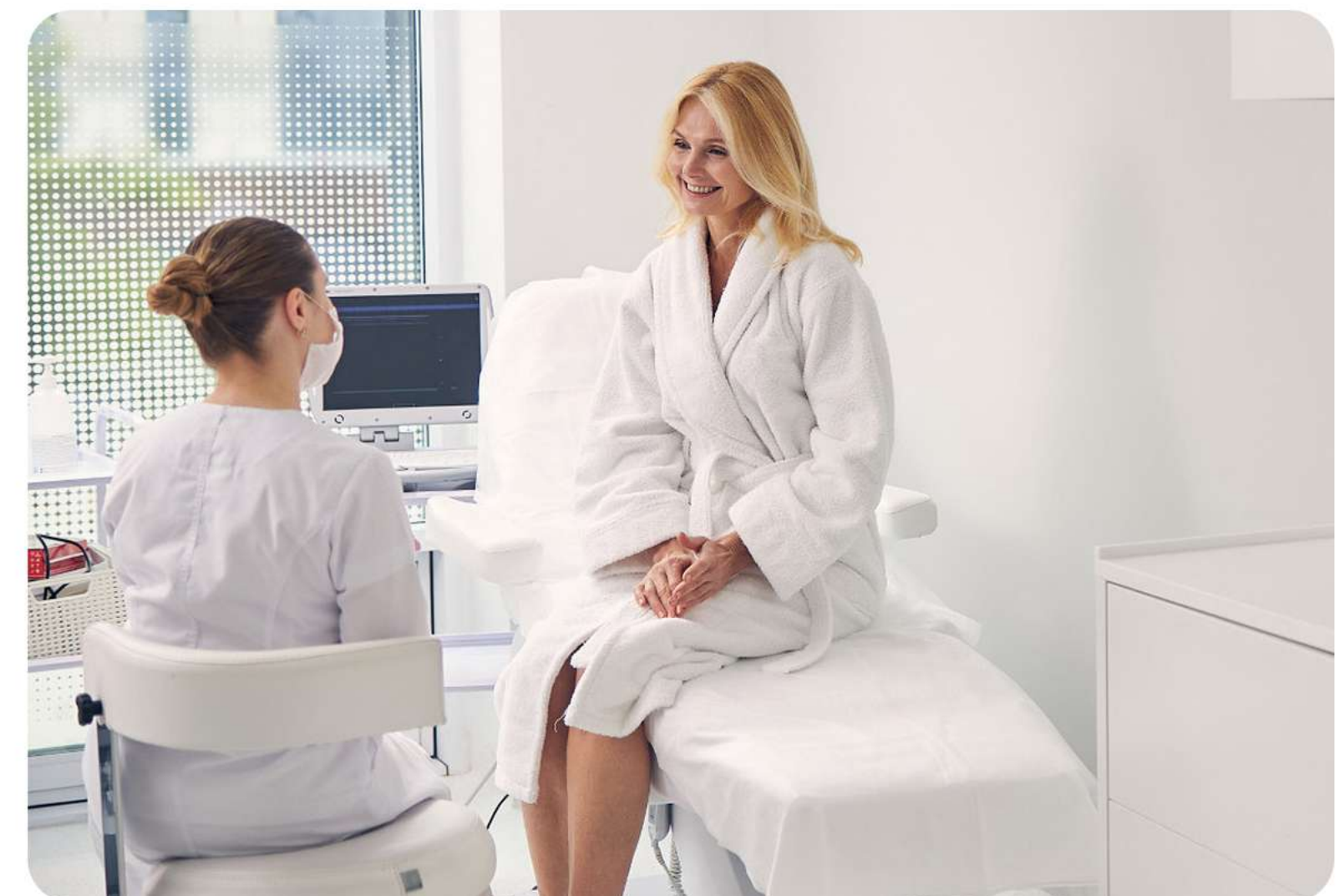
Комбинированное поле для
футбола, баскетбола, сквоша и
большого тенниса



Йога центр



Танцевальный
зал



Развлечения, еда и напитки



Игровая зона



Кинотеатр



Многофункциональный амфитеатр



Боулинг



Бары, рестораны



Кафе, пекарни



Фуд-корт



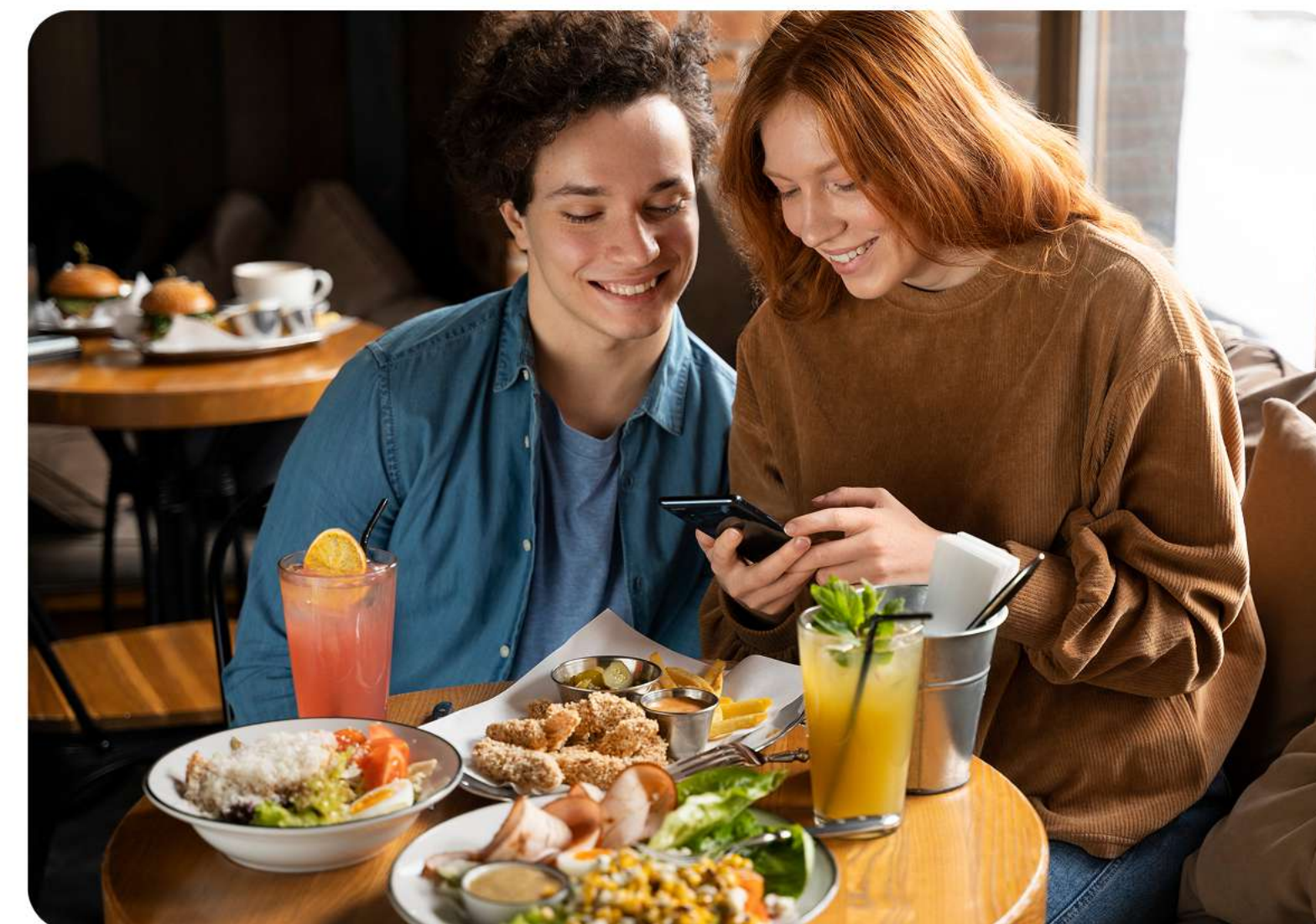
Пивной бар и винотека



Кофейни



Современные клубы



Образование для всех возрастов



Детский развивающий центр /
детский сад продленного дня,
подготовка к урокам



Международная школа



Центр развития и дополнительного обучения (танцы, музыка,
изучение иностранных языков, спорт и другие)



Творческий центр технологий и программирования



Будущее

уже

здесь

То, что несколько лет назад было лишь в фантастических фильмах, теперь становится реальностью в нашем комплексе-- , улучшая жизнь невероятными способами



Проводник

Роботы помогут всем посетителям сориентироваться в квартале



Уборка

Роботы обеспечат безупречную чистоту района



Эксперт

Роботы ответят на любые вопросы



Тренер

Роботы создадут персональные планы тренировок для каждого



Транспорт

Сегодня мир обеспокоен: массовое использование автомобилей наносит значительный вред окружающей среде и здоровью людей, потребляет огромное количество ресурсов и приводит к большим социальным и экономическим расходам

Учитывая пробки в городе и все неудобства, связанные с владением автомобилем, в районе были реализованы следующие идеи:



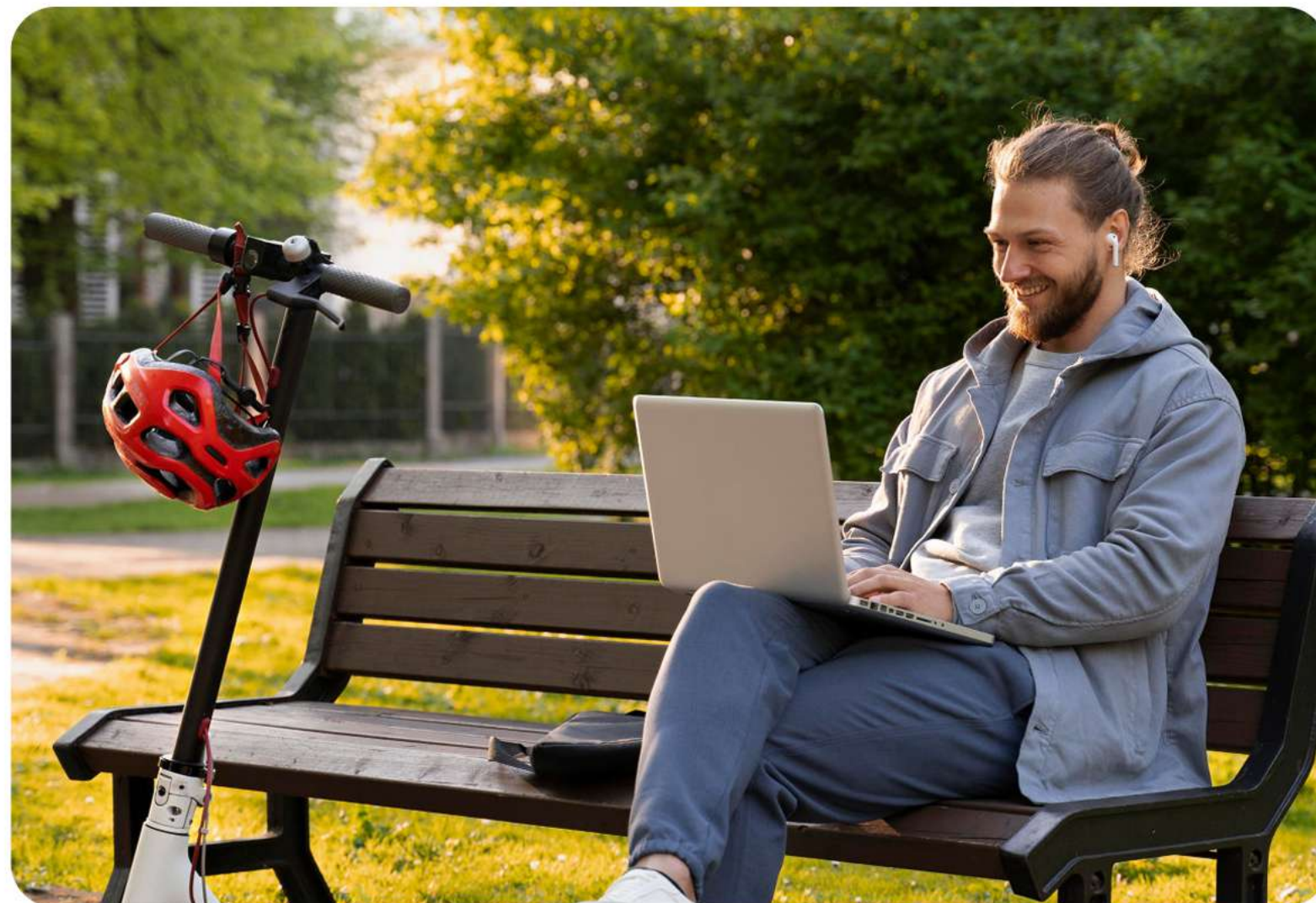
Электрические автобусы-шаттлы, которые соединяют район с центром города



Каршеринг: электромобили нового поколения на парковке района, доступные в один клик



Прокат альтернативных видов транспорта



Сервисы



Центр по уходу за домашними животными и гостиница



Весь район в одном приложении



Доставка еды и товаров на территории комплекса



Прачечная и химчистка



Клининг услуги



Wi-Fi на всей территории



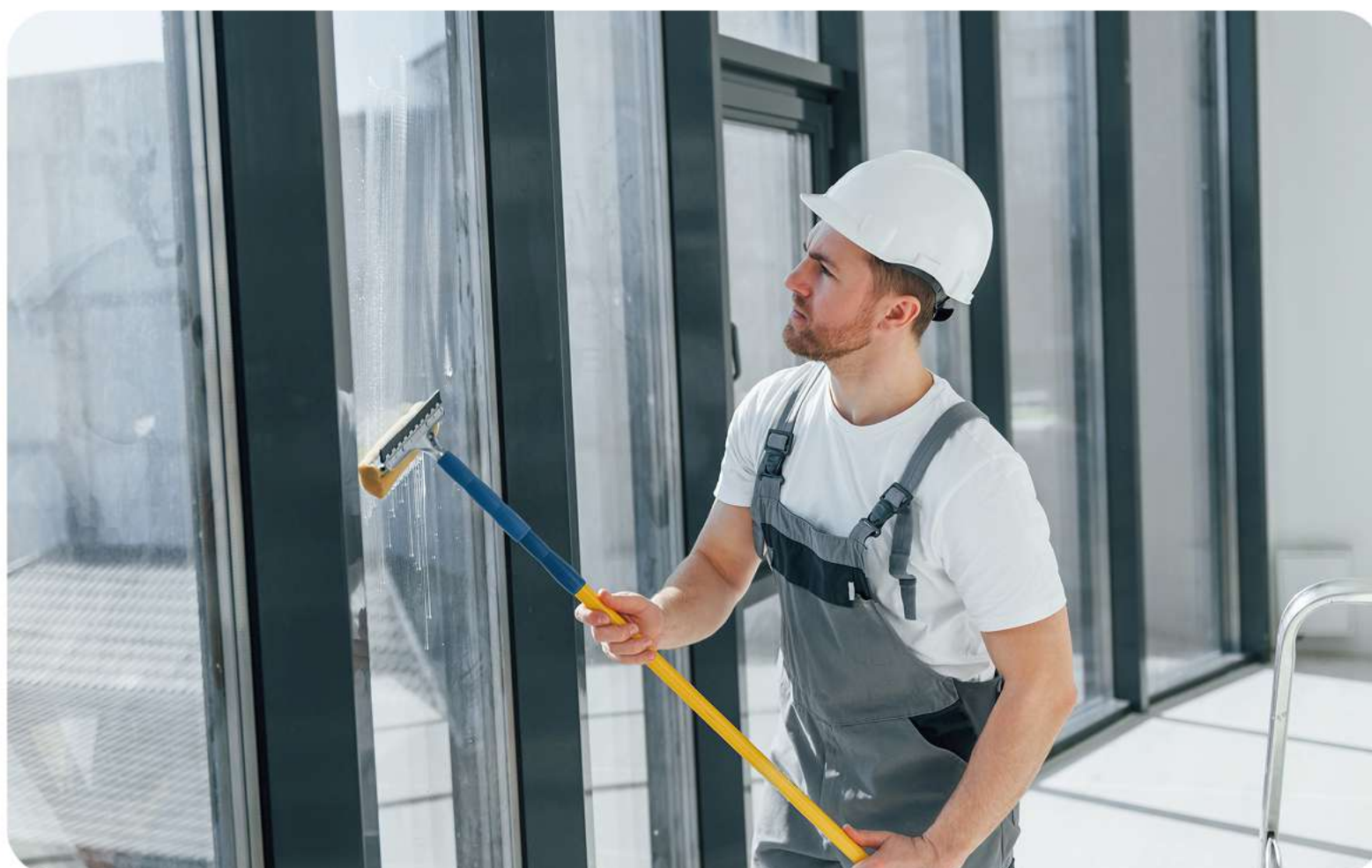
Фермерский рынок



Локеры (Globbing, Onex и другие)



Ритейл зона, где представлено всё: от одежды до электроники



LAGUARDA.LOW

Новый архитектурный стиль от международной студии архитектуры Laguarda.Low



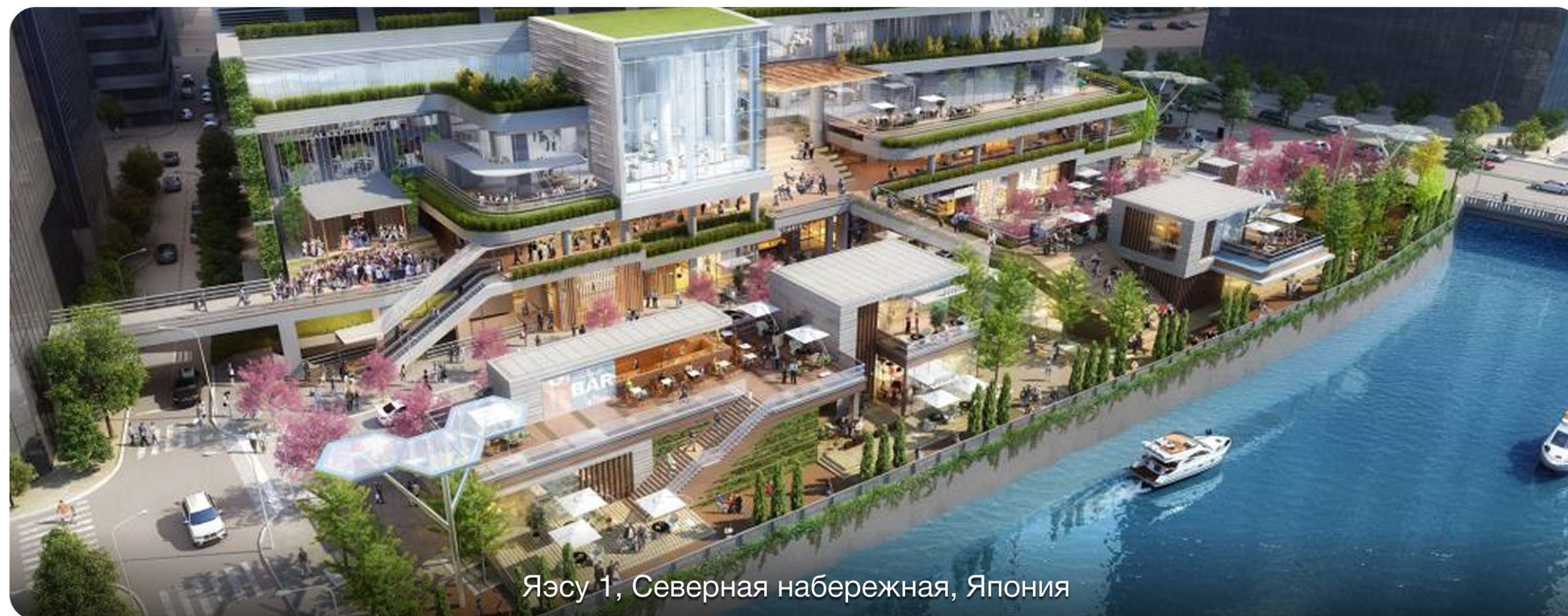
Пекинский центр
Иньтай, Китай



Центр совместных инноваций
и сотрудничества Чэнду, Китай



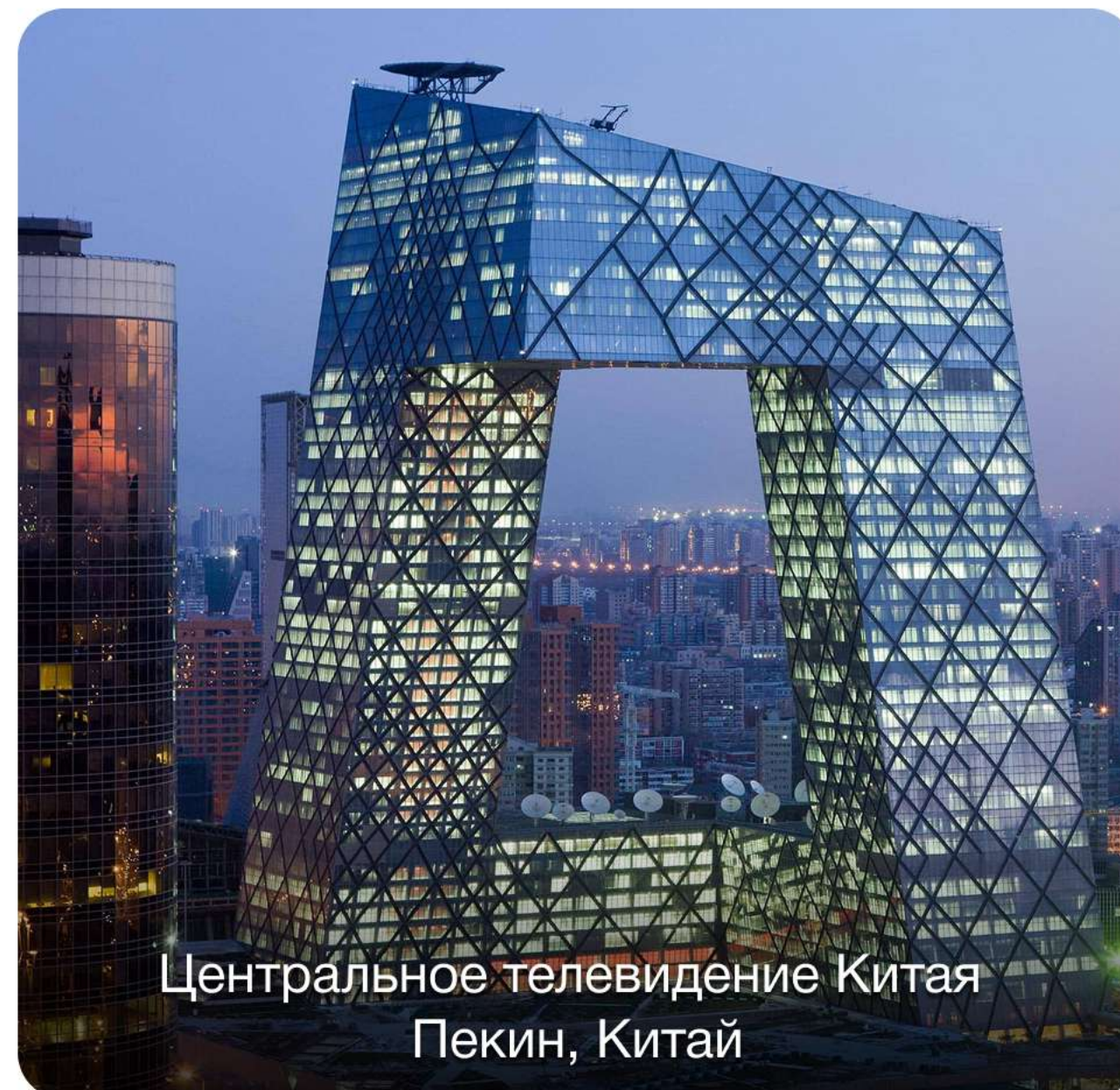
ОКТ Баоань, О-Бэй, Китай



Яэсу 1, Северная набережная, Япония

ARUP

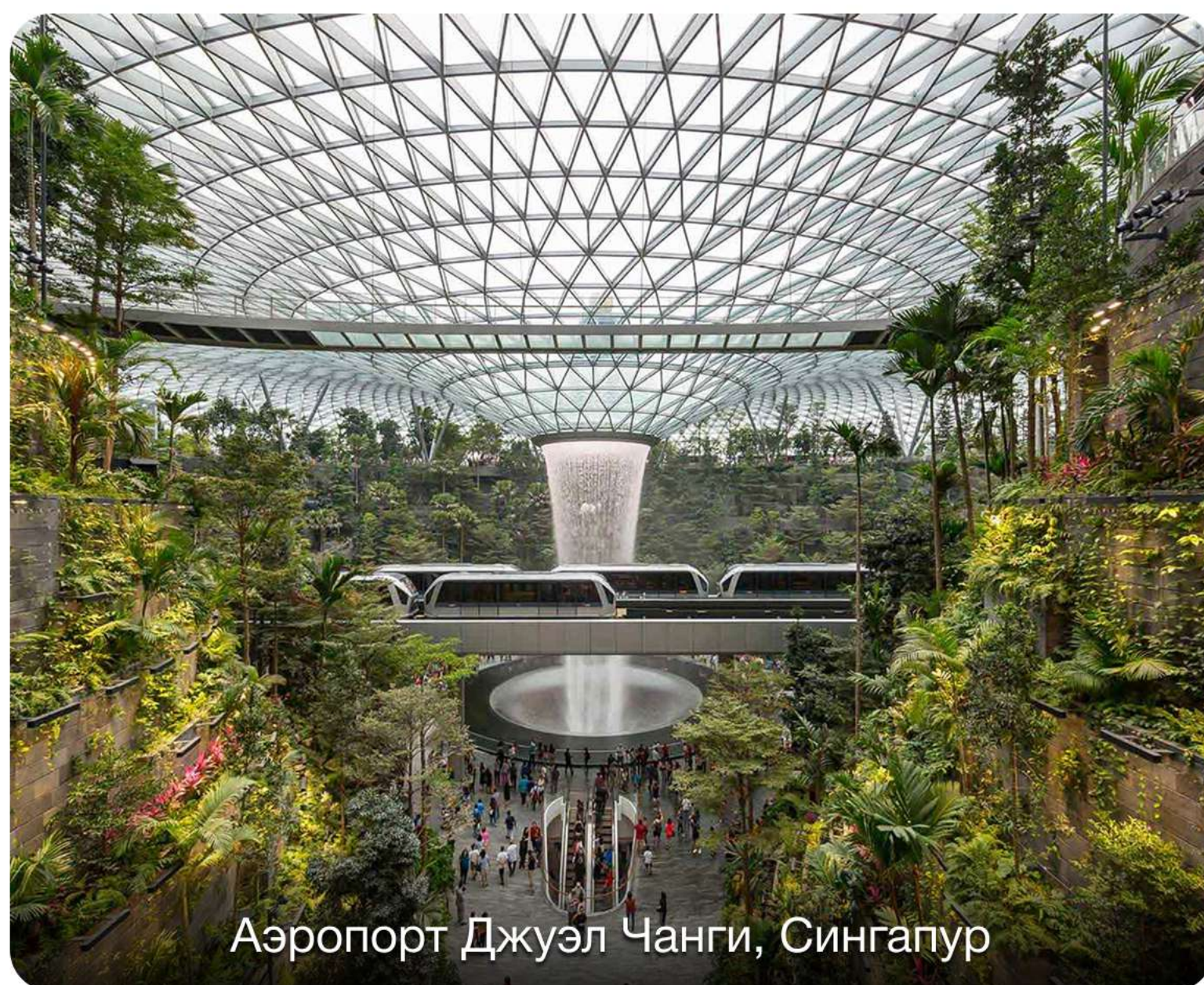
Сейсмически устойчивые и безопасные решения: конструкция и инжиниринг от мирового лидера Arup



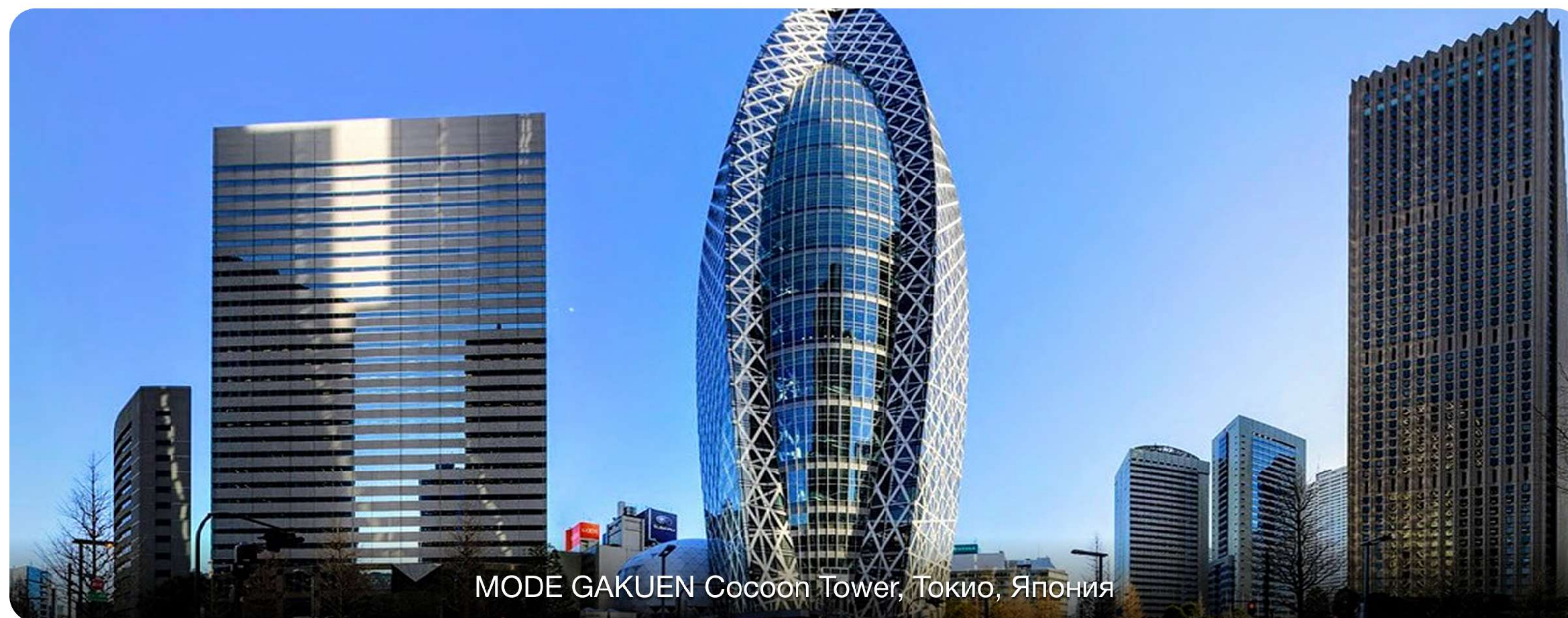
Центральное телевидение Китая
Пекин, Китай



Международный финансовый центр Гуанчжоу
Гуандун, Китай



Аэропорт Джуэл Чанги, Сингапур

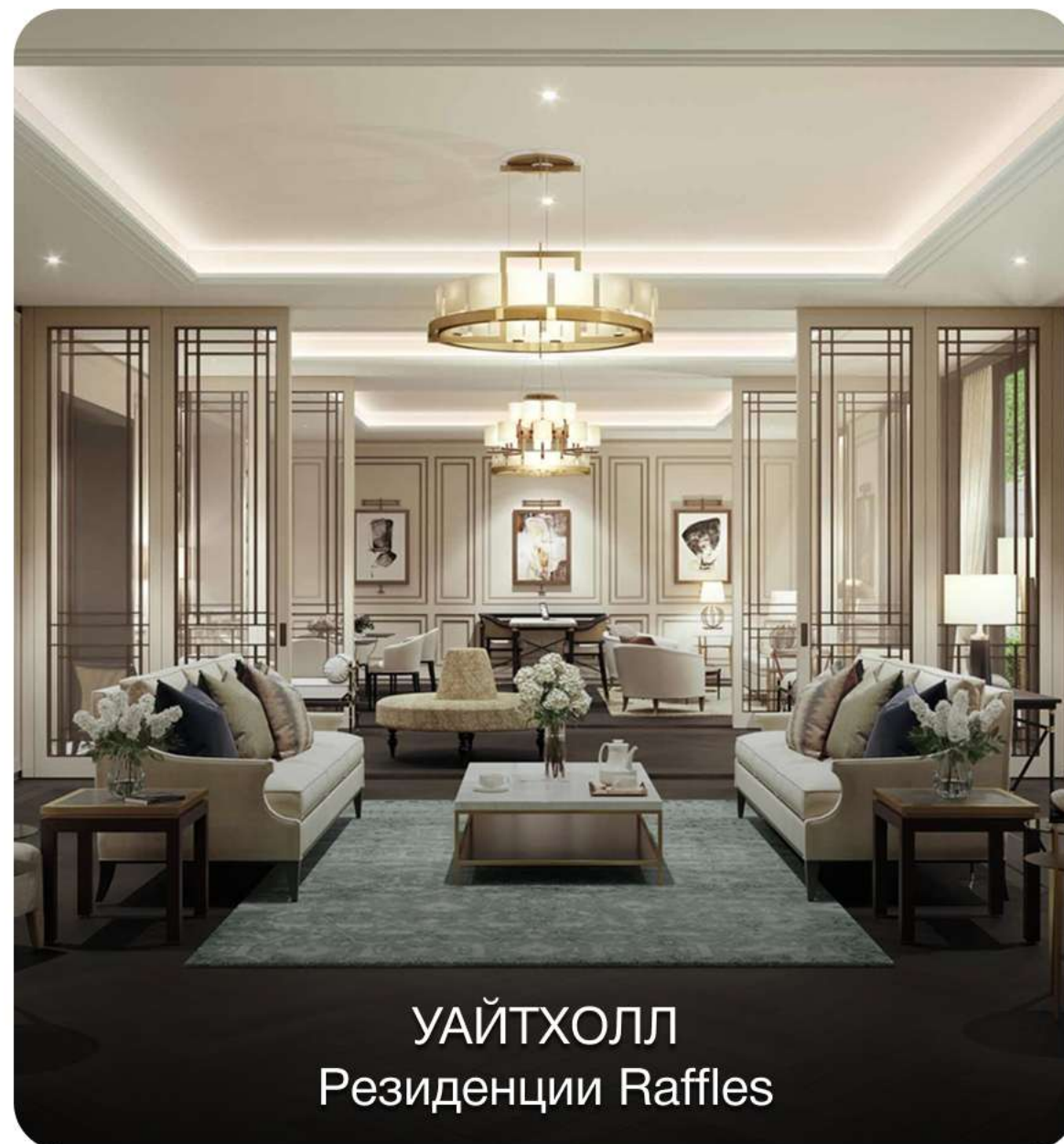


MODE GAKUEN Cocoon Tower, Токио, Япония

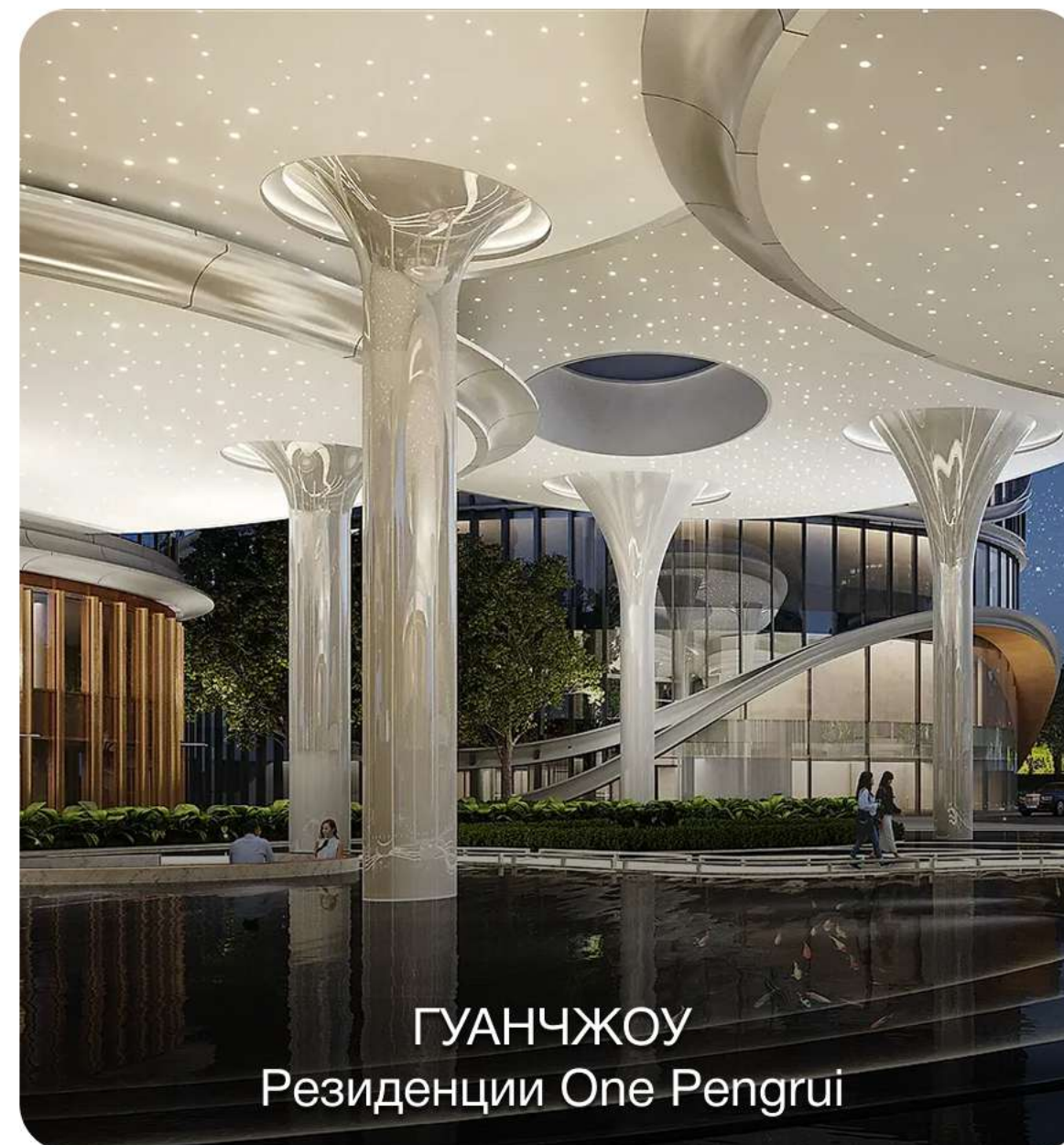
Нос

L O N D O N

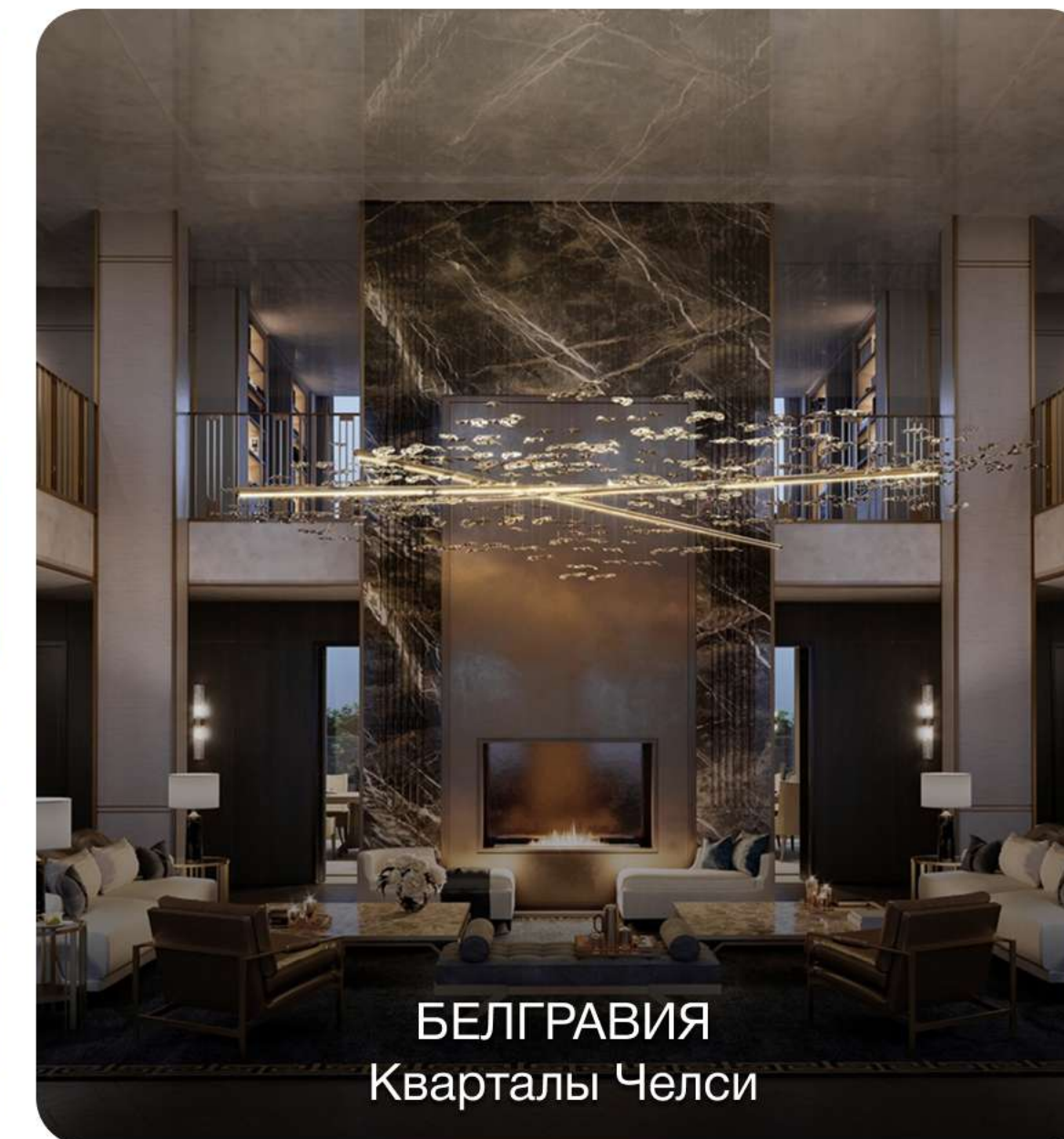
Компания, специализирующаяся на создании уникальных интерьеров и архитектурных решений класса люкс по всему миру. Мы разрабатываем проекты, которые опираются не на шаблоны или модные стили, а на глубокие принципы, вдохновленные историей, культурой и местными архитектурными традициями, чтобы создавать пространства с поистине уникальной ценностью.



УАЙТХОЛЛ
Резиденции Raffles



ГУАНЧЖОУ
Резиденции One Pengrui



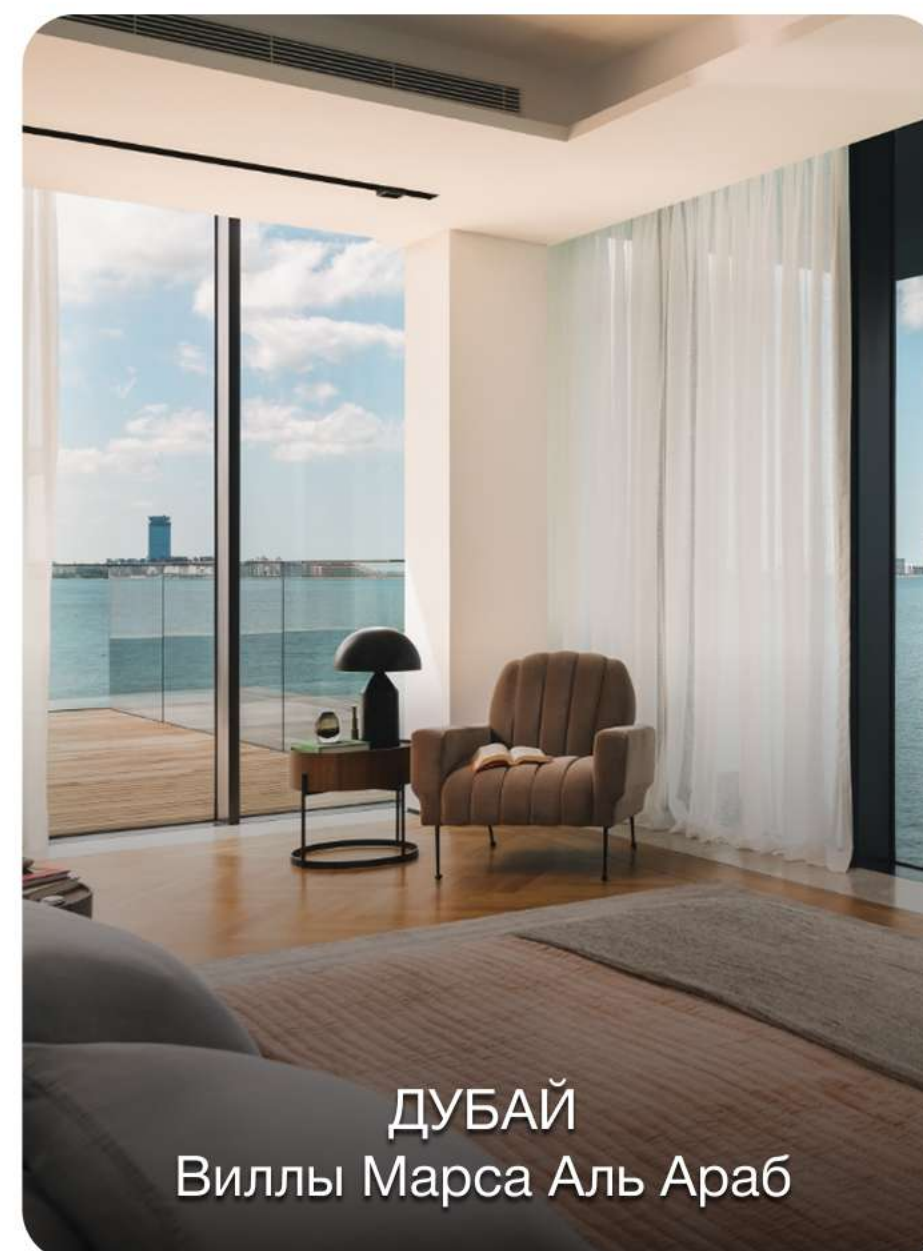
БЕЛГРАВИЯ
Кварталы Челси



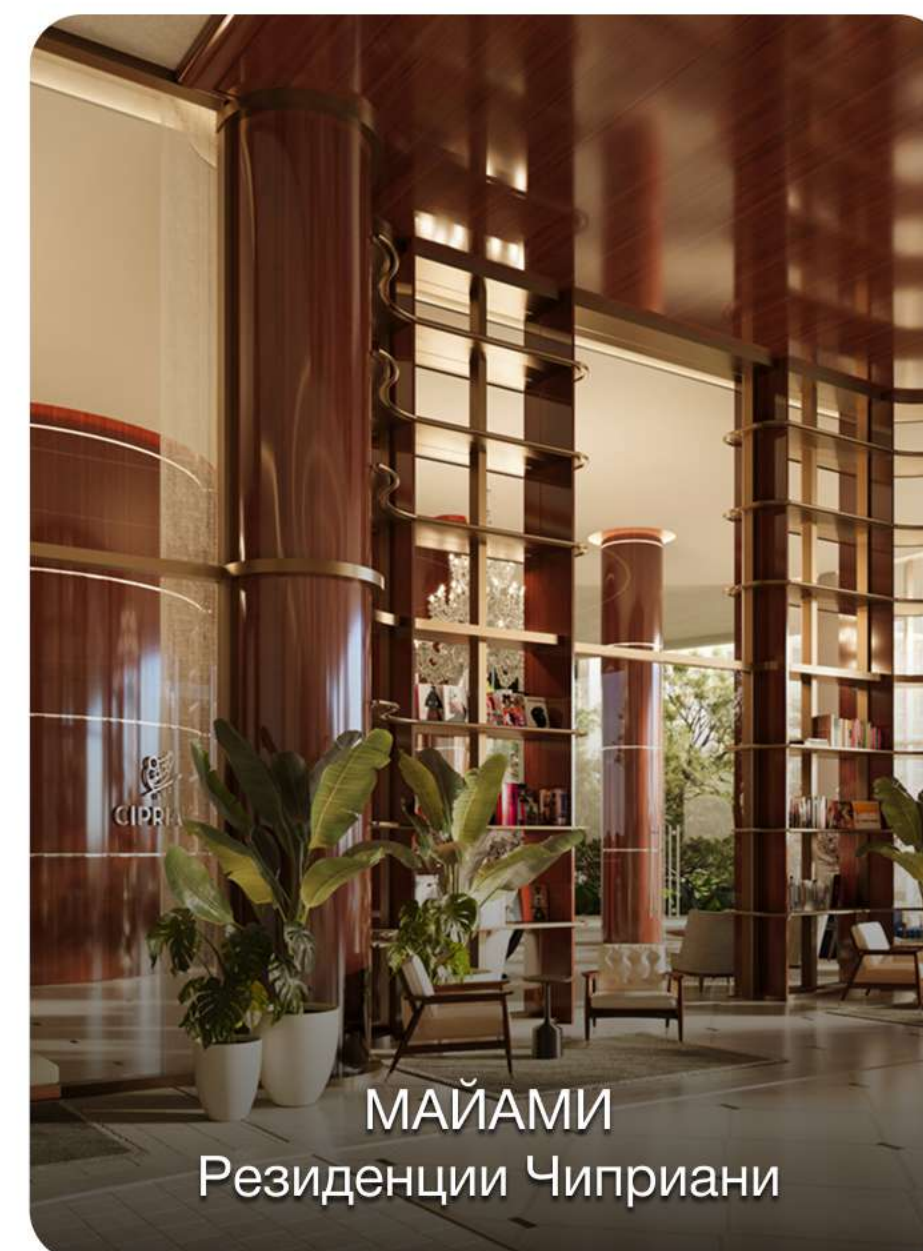
МЕЙФЭР
Гросвенор Сквер №1



ЛОС-АНДЖЕЛЕС
Резиденции Mandarin Oriental
в Беверли Хиллз



ДУБАЙ
Виллы Марса Аль Араб



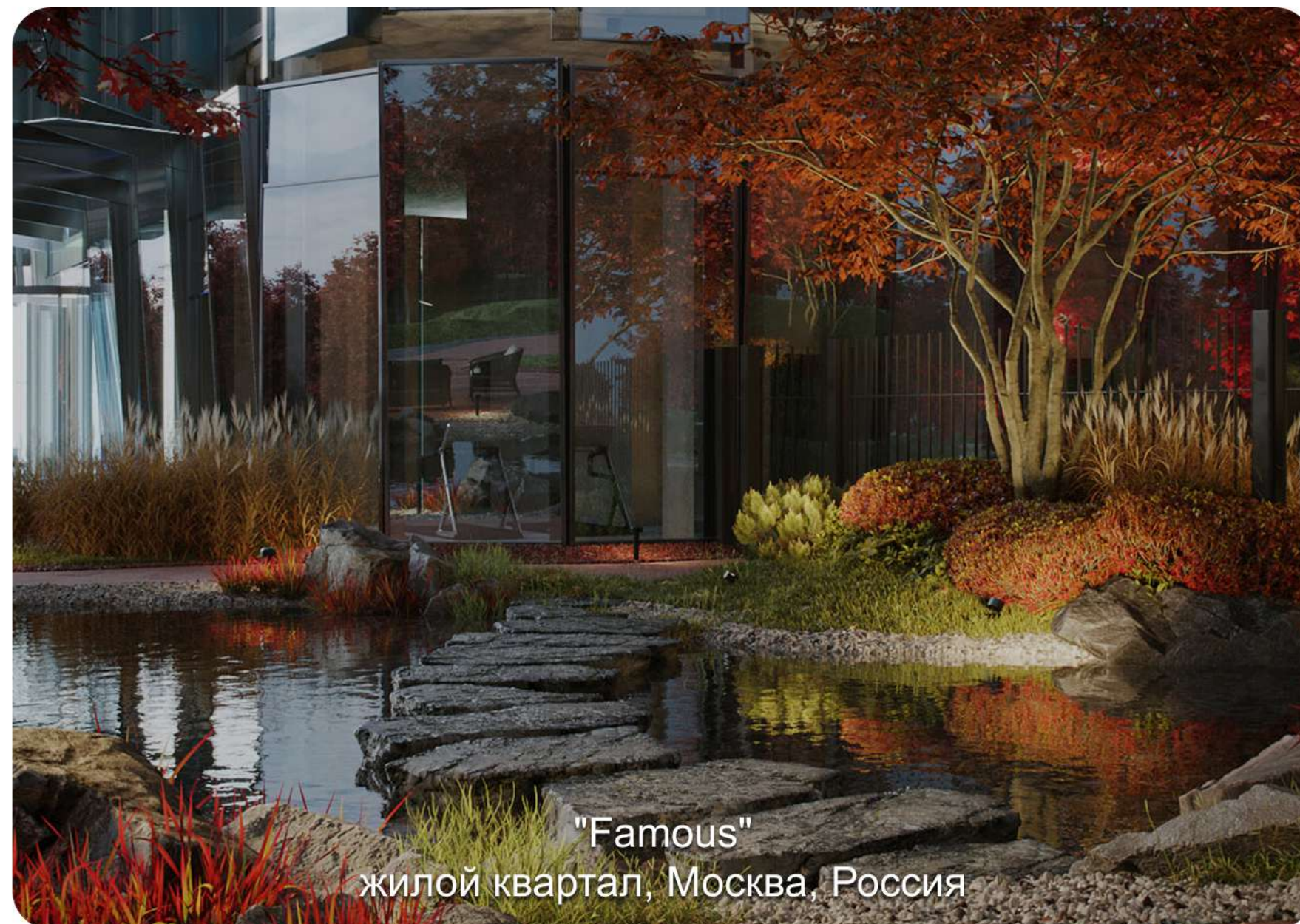
МАЙАМИ
Резиденции Чиприани



ПИК, ГОНКОНГ
Виллы на Стуббс-роуд



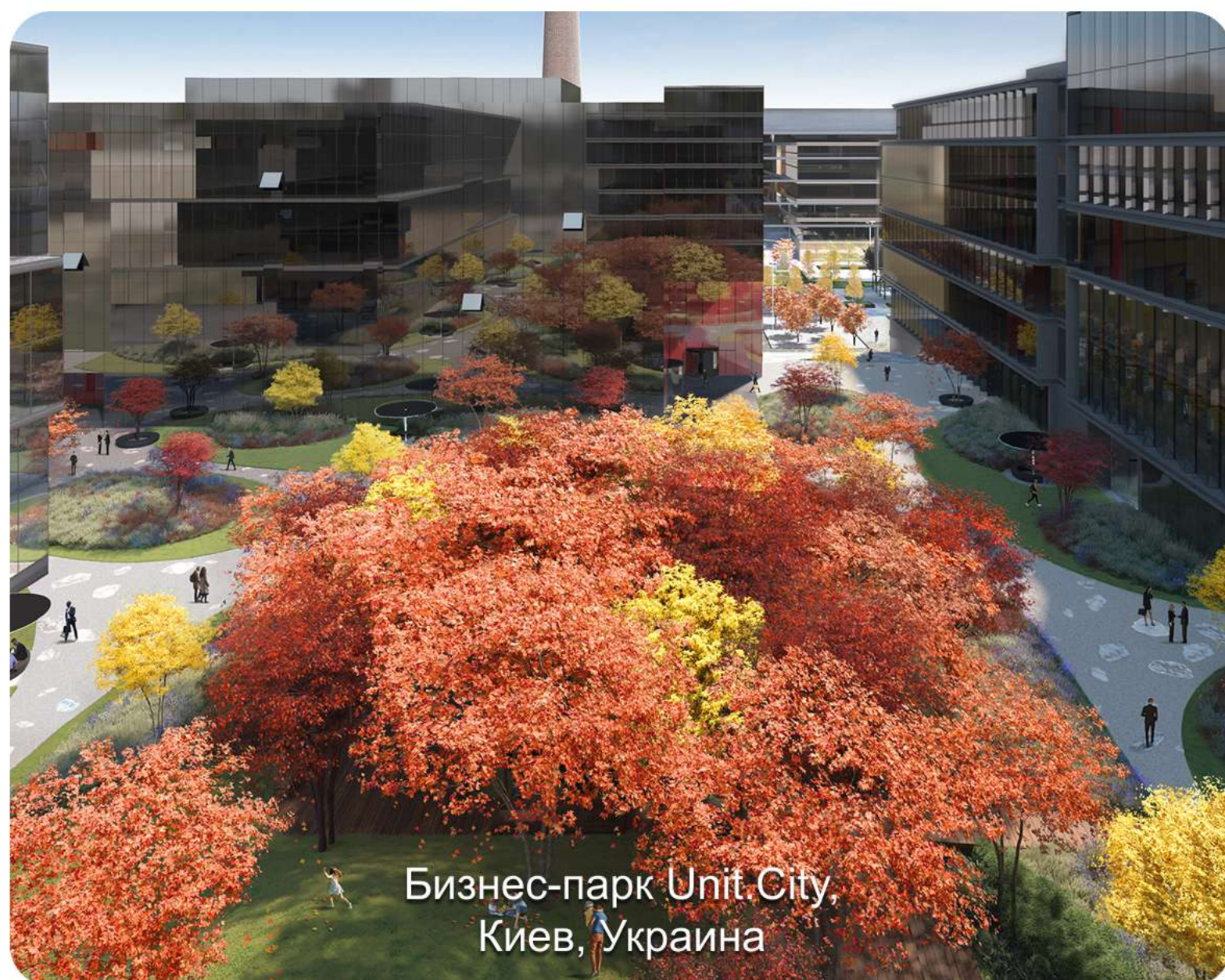
MADMA - это международное междисциплинарное бюро с центральным офисом в Нидерландах (город Роттердам), специализирующееся в городском и ландшафтном дизайне.



"Famous"
жилой квартал, Москва, Россия



Сад Сколково, Москва, Россия



Бизнес-парк Unit City,
Киев, Украина



Проект с PC Uitvaart,
Нидерланды, Амстердам



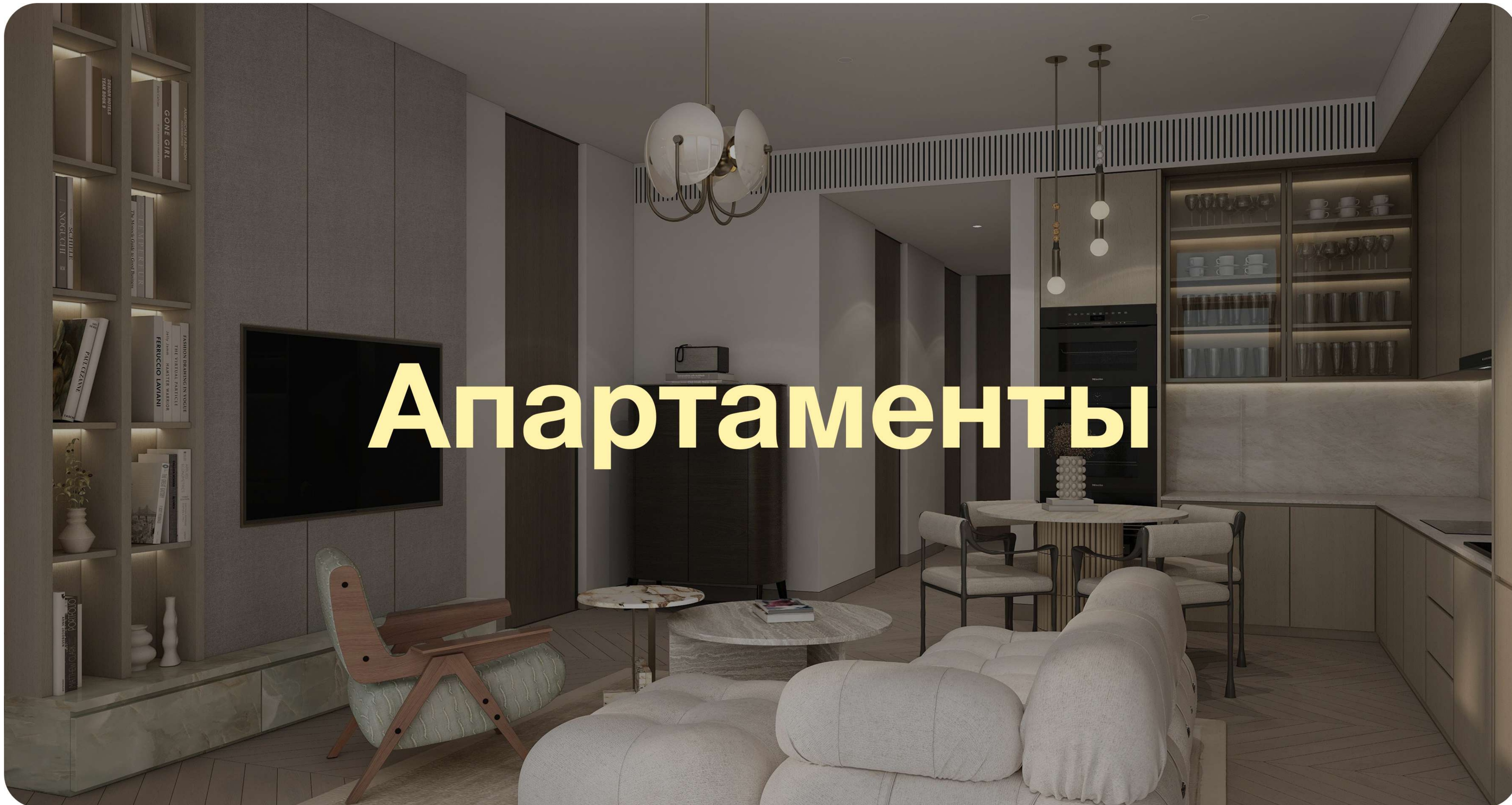
"Istc Russky", Владивосток, Россия

улица Братъев



пр-т Маршала Баграмяна

Апартаменты



Покупка и ремонт квартиры в 1 клик

На официальном сайте комплекса вы можете выбрать квартиру по желаемым критериям, подобрать нужный тип ремонта, выбрать способ оплаты — собственными средствами или ипотекой, оформить и подтвердить покупку. Останется только заехать и наслаждаться.



Banali.am, одна из лучших армянских платформ для поиска квартиры, поможет заинтересованным людям найти жилье их мечты.

Квартира — лучший стимул для сотрудников. Крупные компании могут приобретать квартиры для своих работников, становясь наиболее привлекательными работодателями на рынке.



Апартаменты

Жилой комплекс — это не просто место жительства, здесь все создано для самого комфортного и современного образа жизни



Квартиры от 26 м²



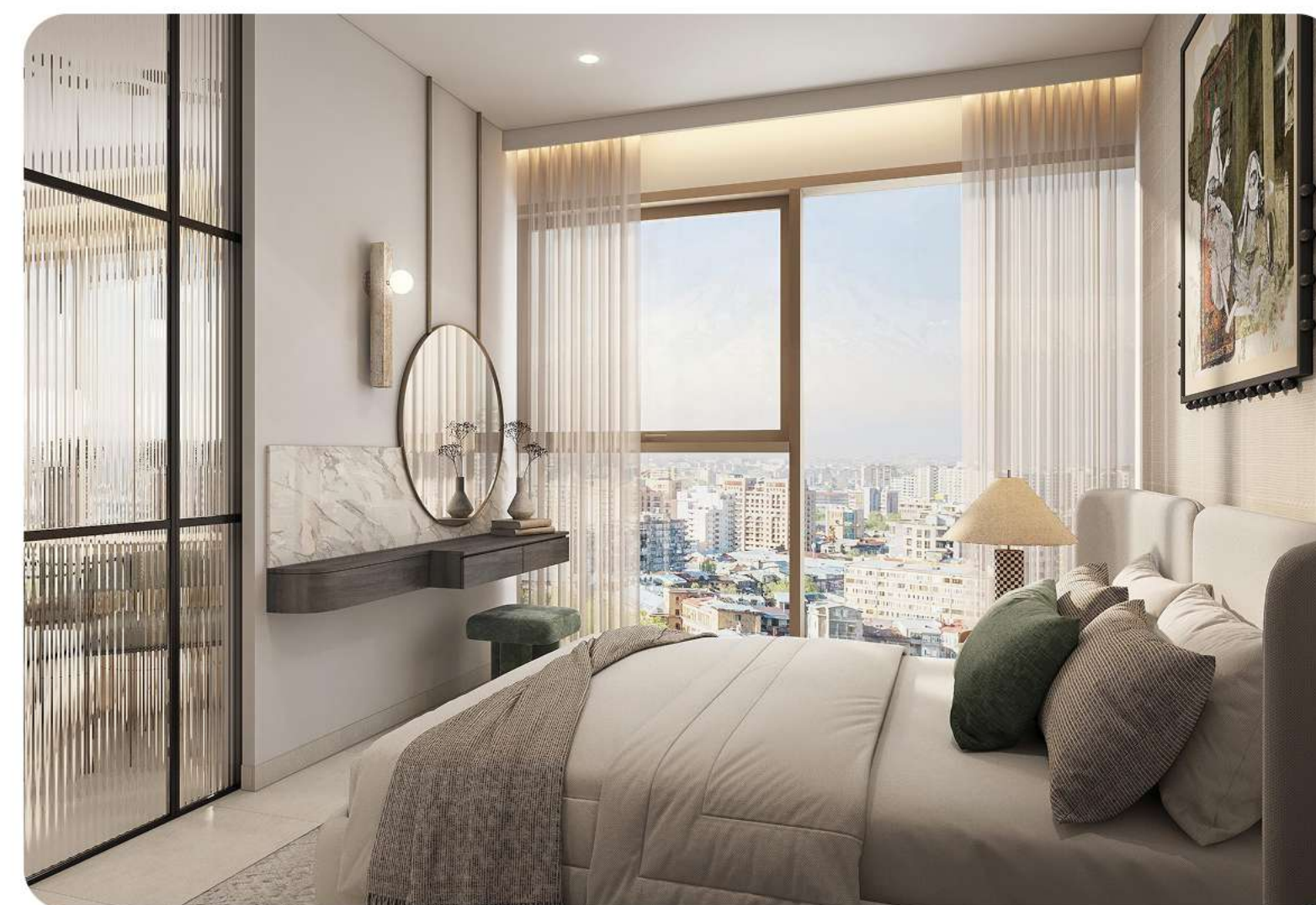
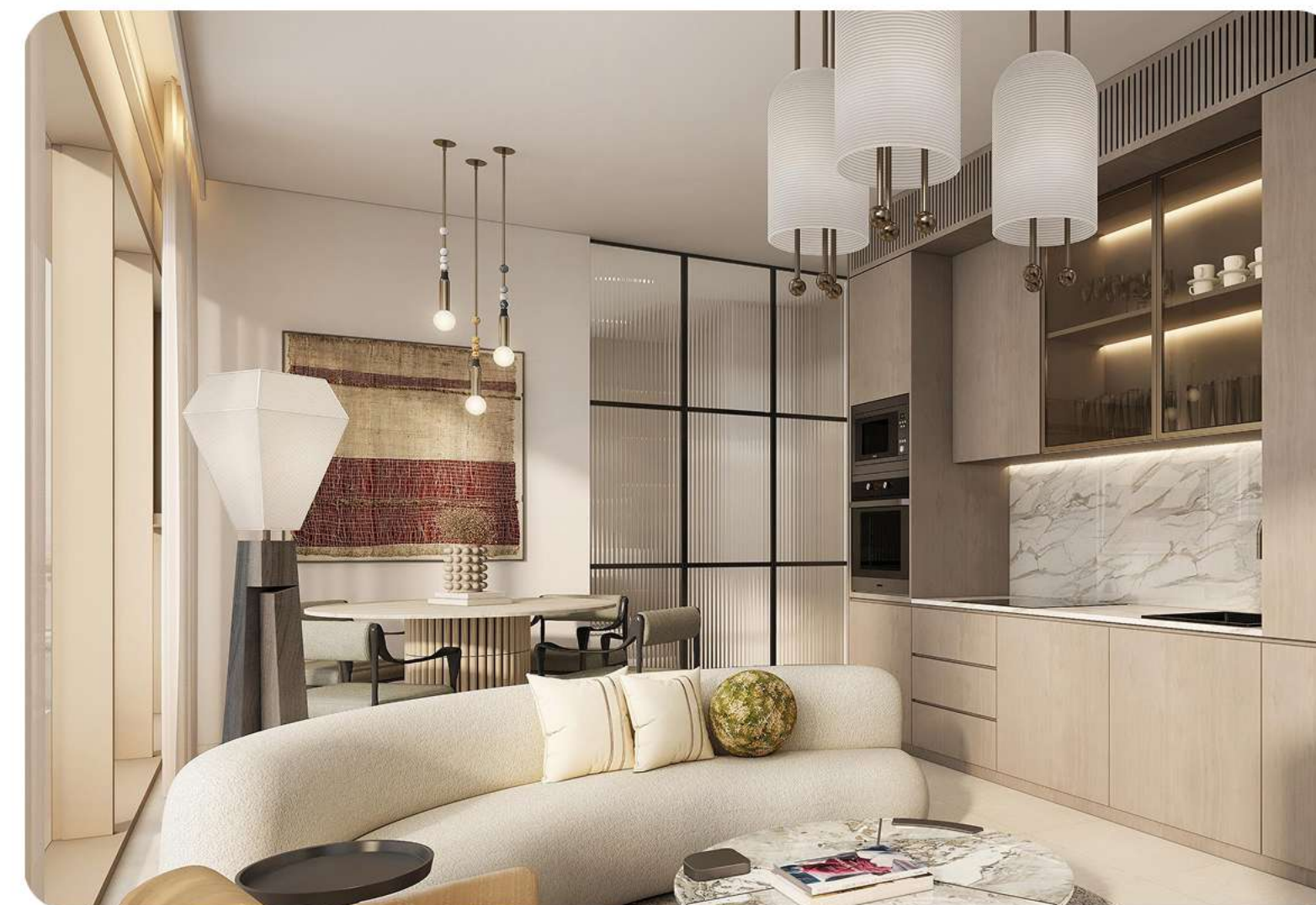
Качественная внутренняя отделка в каждой квартире



Кухня, обставленная качественной встроенной мебелью



Меблированные и отделанные плиткой ванные комнаты





Жилой дом

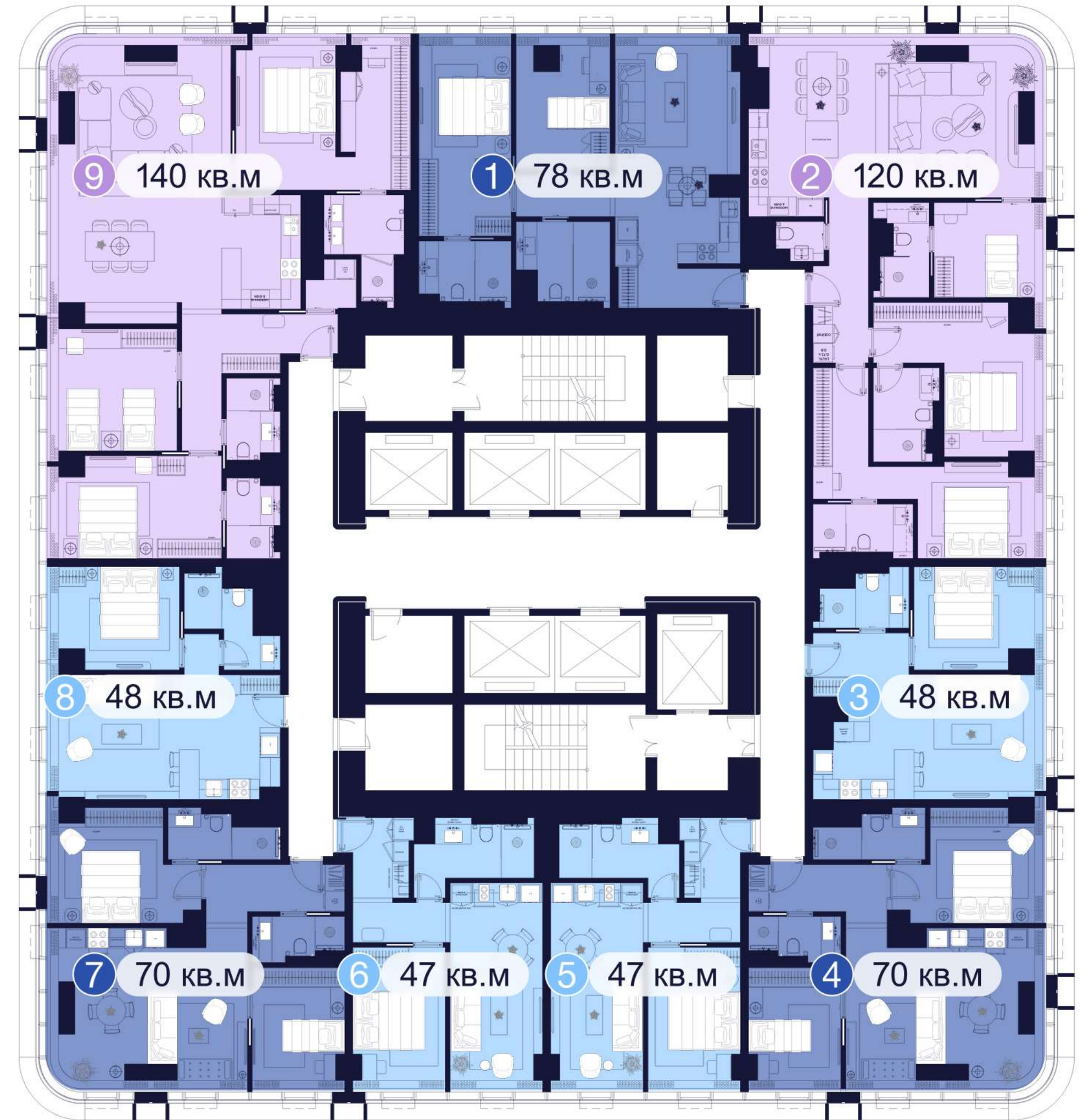


- 1 78 кв.м
- 2 120 кв.м
- 3 48 кв.м
- 4 70 кв.м
- 5 47 кв.м
- 6 47 кв.м
- 7 70 кв.м
- 8 48 кв.м
- 9 140 кв.м

- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни



пр-т Маршала Баграмяна



ул. Братъев Орбели

Жилой дом

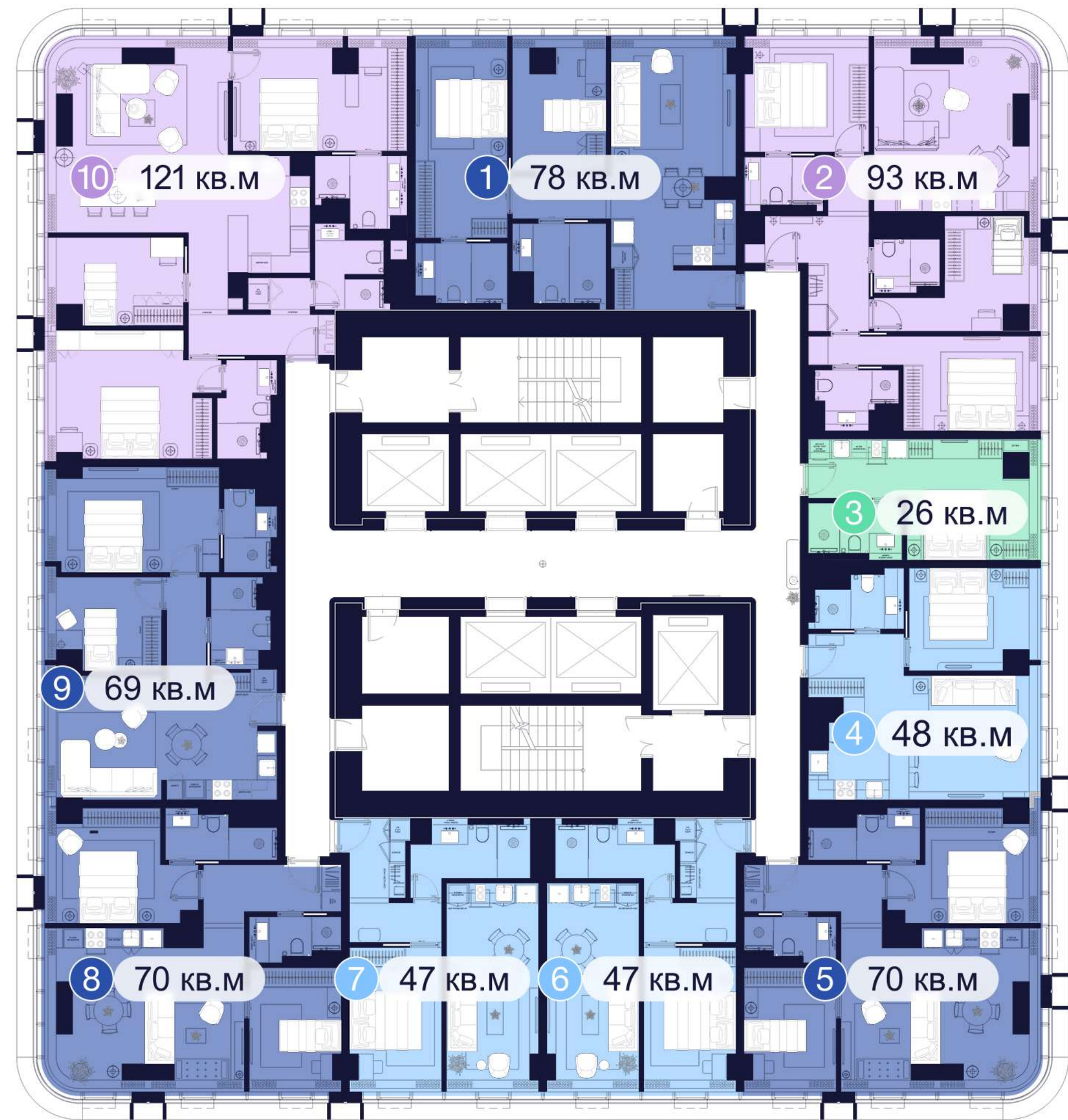


- | | |
|-----------|-------------|
| 1 78 кв.м | 6 47 кв.м |
| 2 93 кв.м | 7 47 кв.м |
| 3 26 кв.м | 8 70 кв.м |
| 4 48 кв.м | 9 69 кв.м |
| 5 70 кв.м | 10 121 кв.м |

- Студия
- 1 спальня
- 2 спальни
- 3 спальни



пр-т Маршала Баграмяна



ул. Братъев Орбели



Башни
В, D

140 кв.м

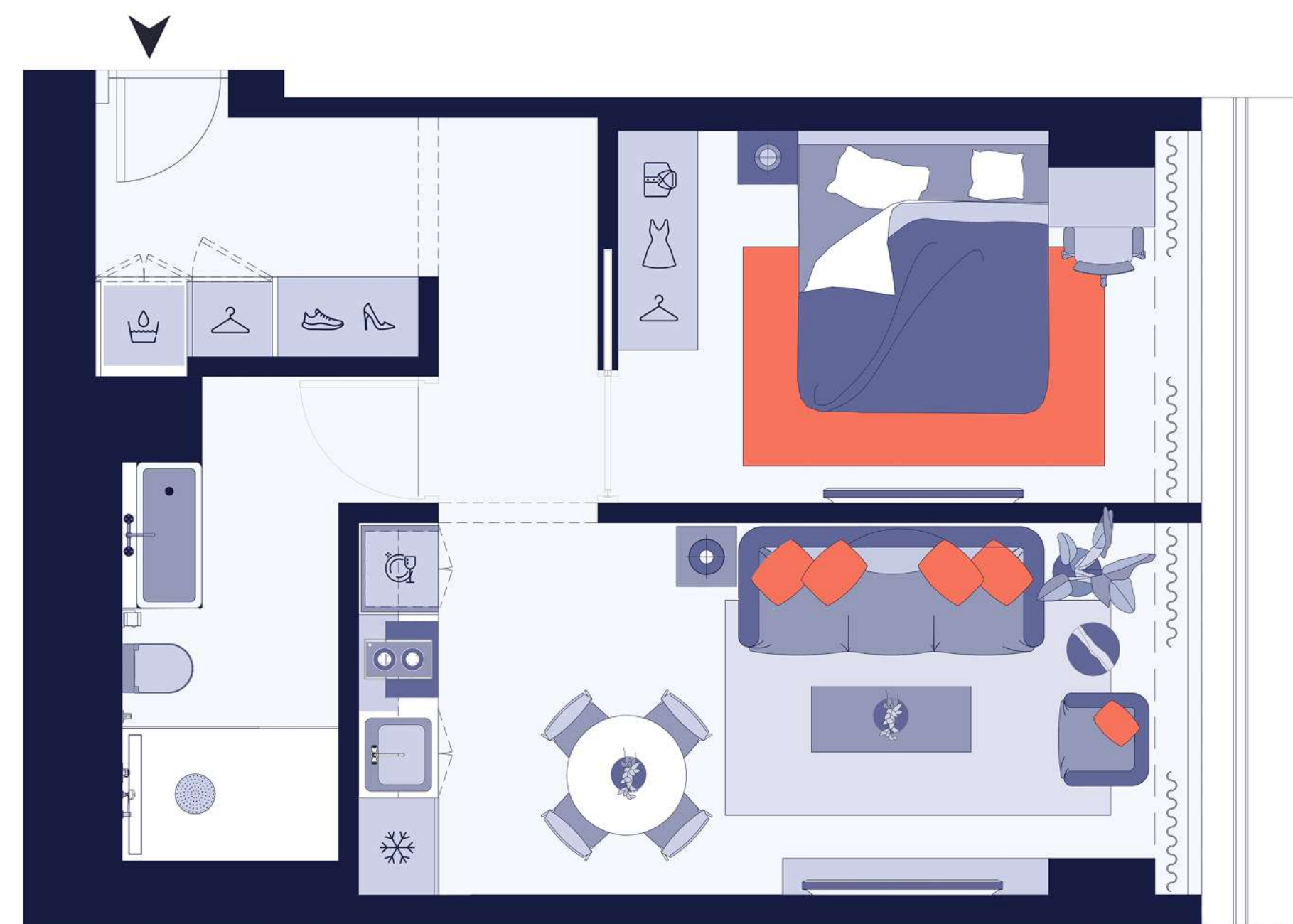
3
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

70 кв.м

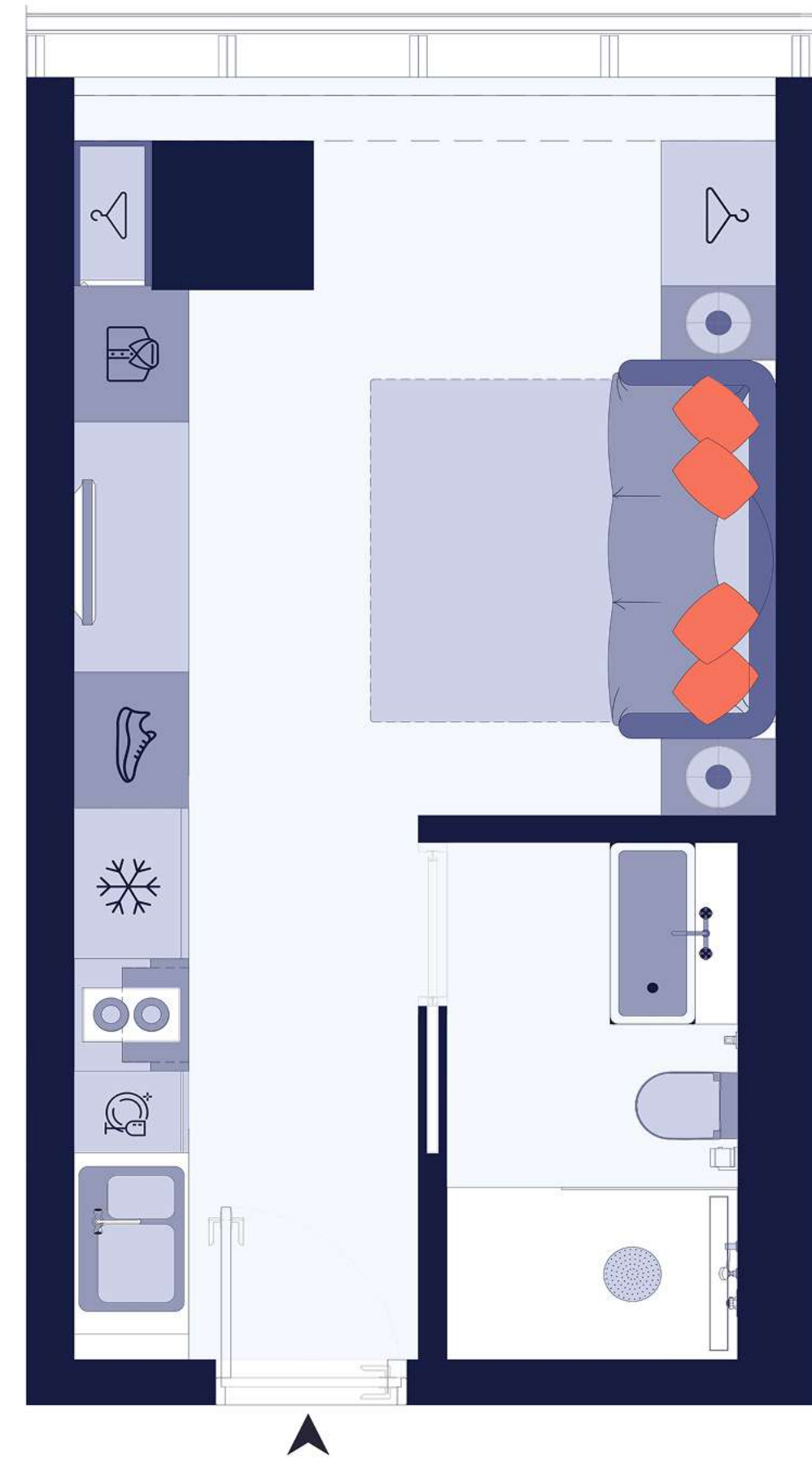
2
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

47 кв.м

1
спальня



Башни
А, С, Е

26 кв.м

Студия



Башни
А, С, Е, В, D

78 кв.м

2
спальни



Башни
А, С, Е, В, D

48 кв.м

1
спальня



Башни
B, D

120 кв.м

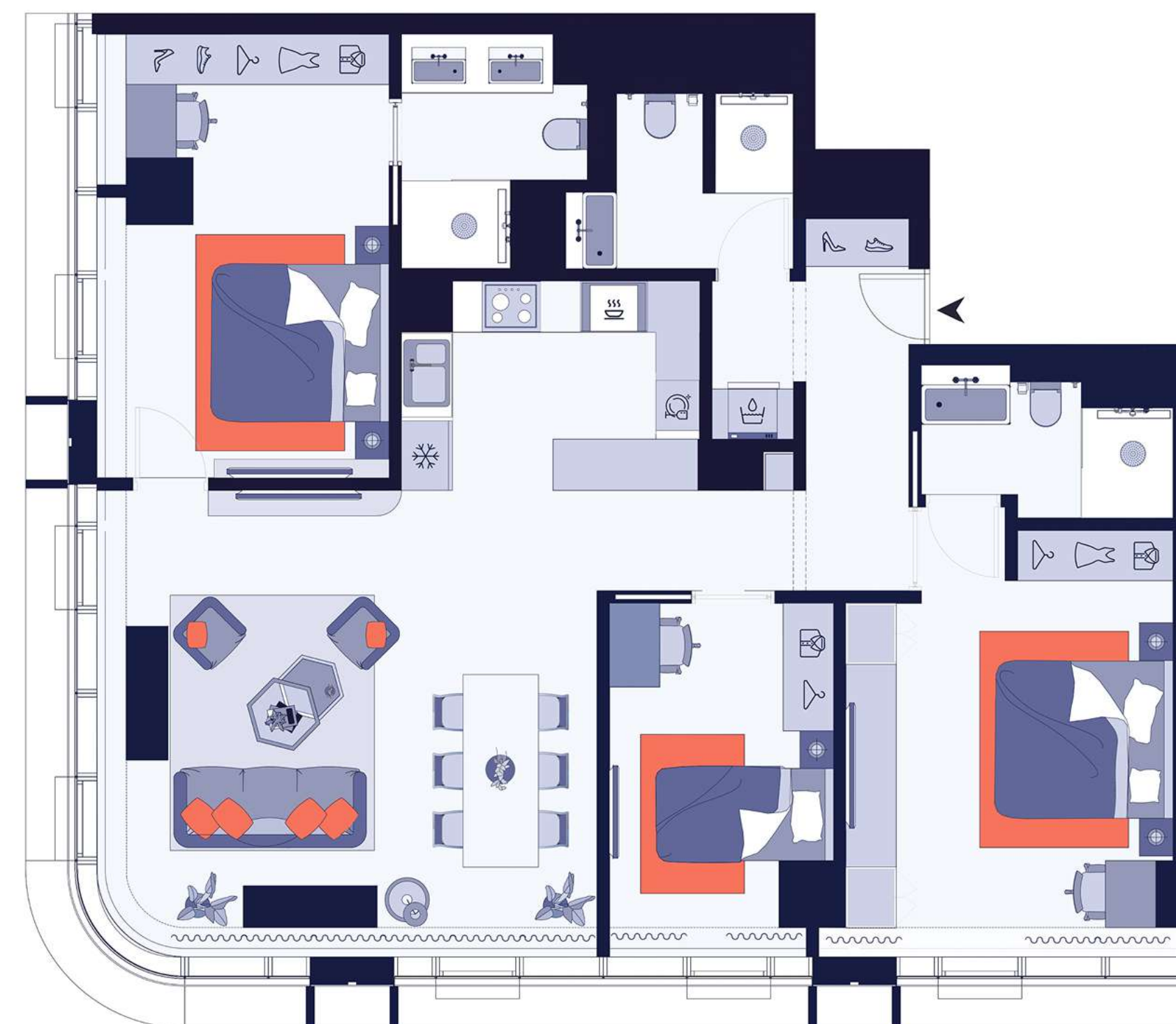
3
спальни



Башни
А, С, Е

93 кв.м

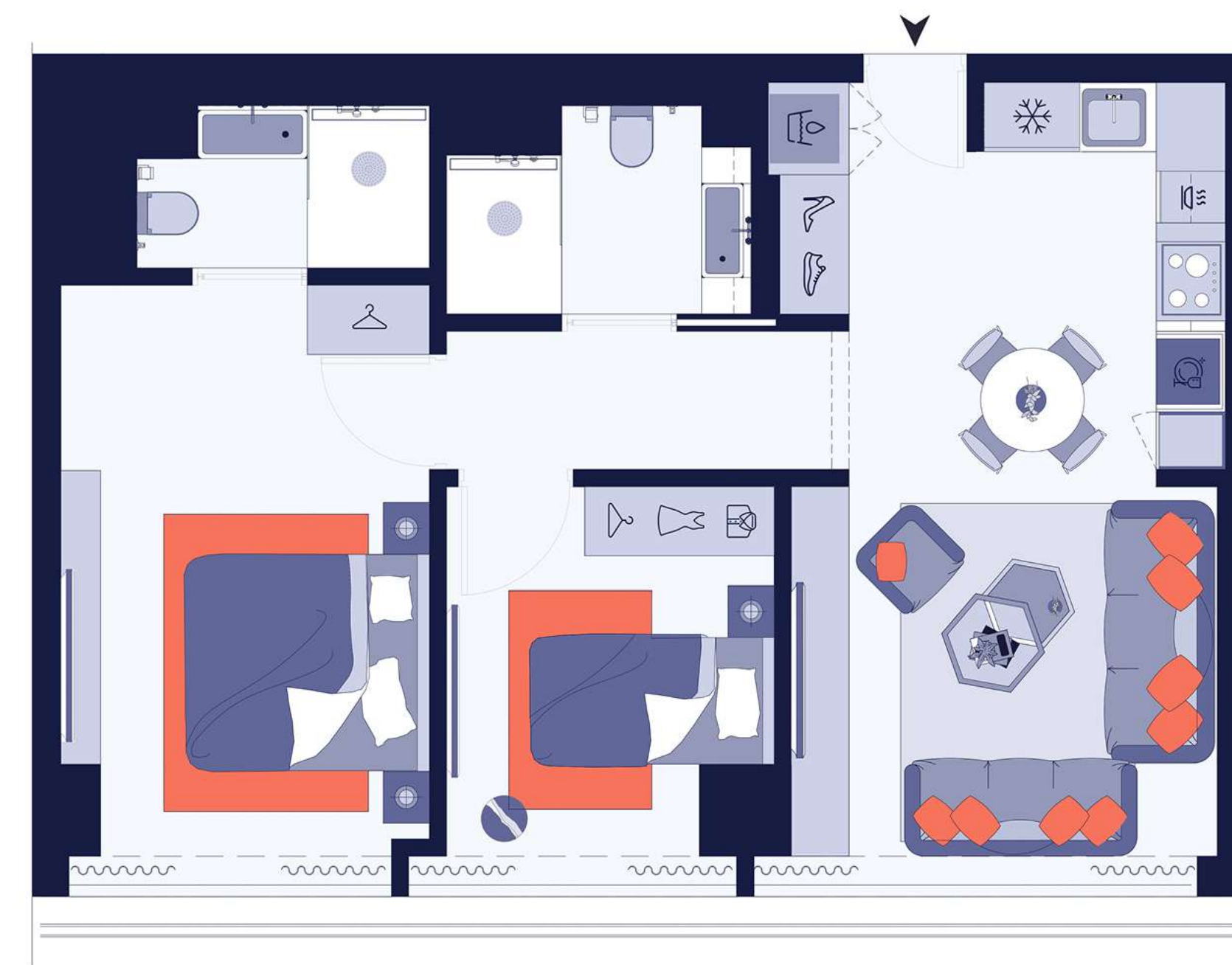
2
спальни



Башни
А, С, Е

121 кв.м

3
спальни



Башни
А, С, Е

69 кв.м

2
спальни

An architectural rendering of a modern residential complex at night. The scene features several multi-story buildings with glass facades and balconies, illuminated from within. In the foreground, a paved pedestrian walkway is lined with young trees and modern streetlights. People are shown walking and sitting at outdoor tables under umbrellas, suggesting a vibrant community atmosphere. The overall aesthetic is contemporary and urban.

Для инвесторов

Лучшее время для инвестиций было вчера

40%+

Увеличение стоимости

15%

Годовой доход от аренды

8 лет

Срок окупаемости

300+

Предварительные соглашения

2028

Ввод проекта в эксплуатацию



Средняя стоимость квартир в Ереване 2006–2022 гг.

Услуги по аренде

Вы можете сдать недвижимость в аренду самостоятельно или воспользоваться нашей услугой, сэкономив время, пока мы организуем весь процесс.

Услуги по управлению арендной недвижимостью

Вы делаете инвестиции, мы делаем все остальное



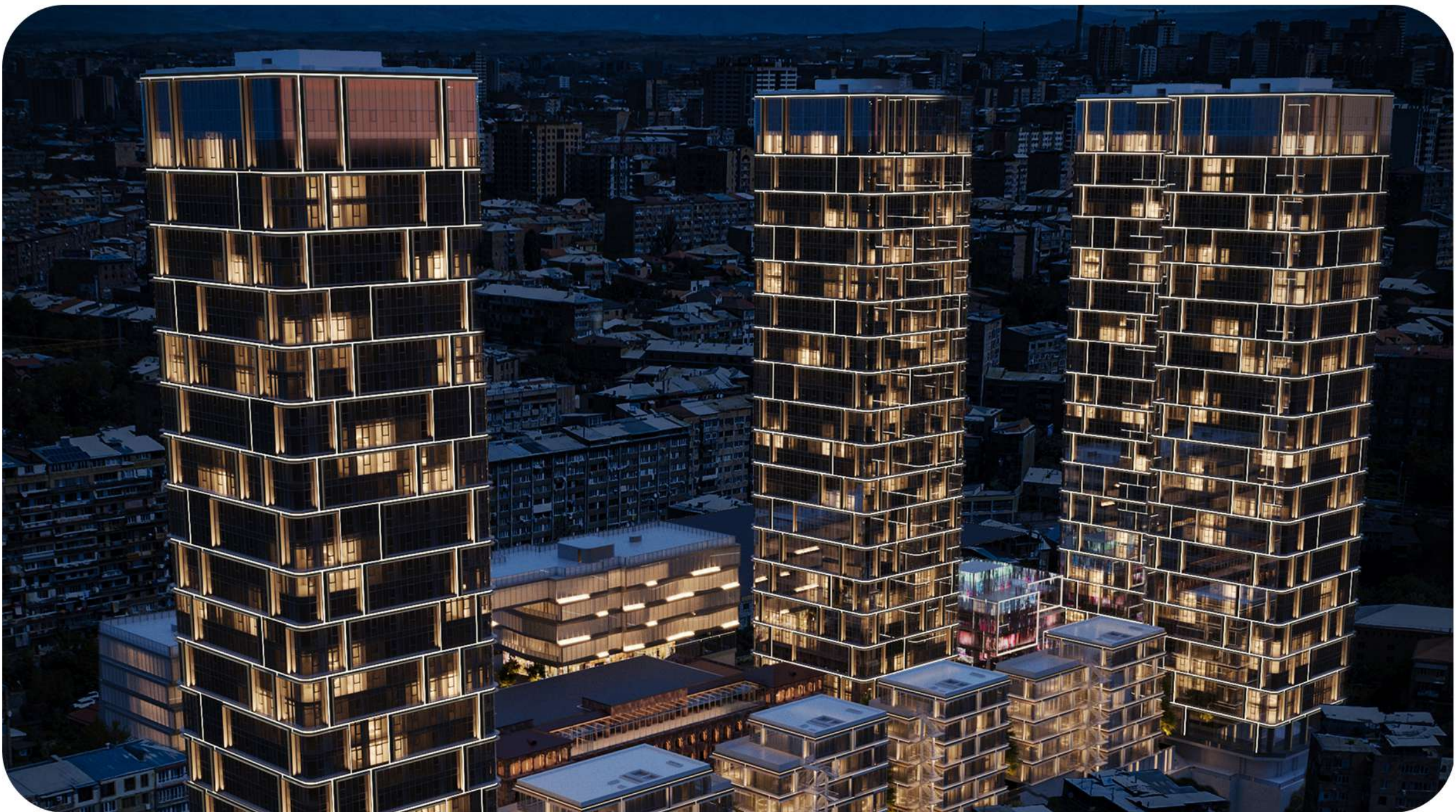
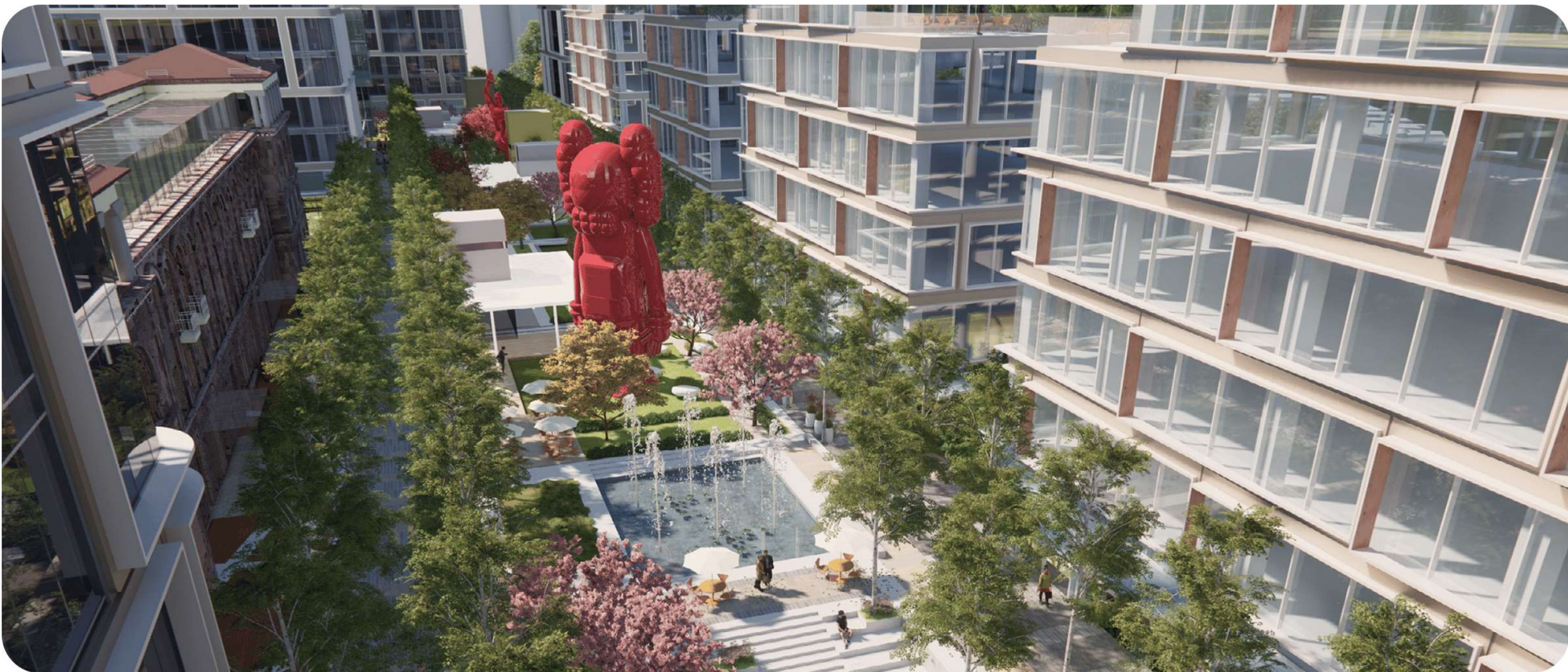
24/7 связь с арендодателем

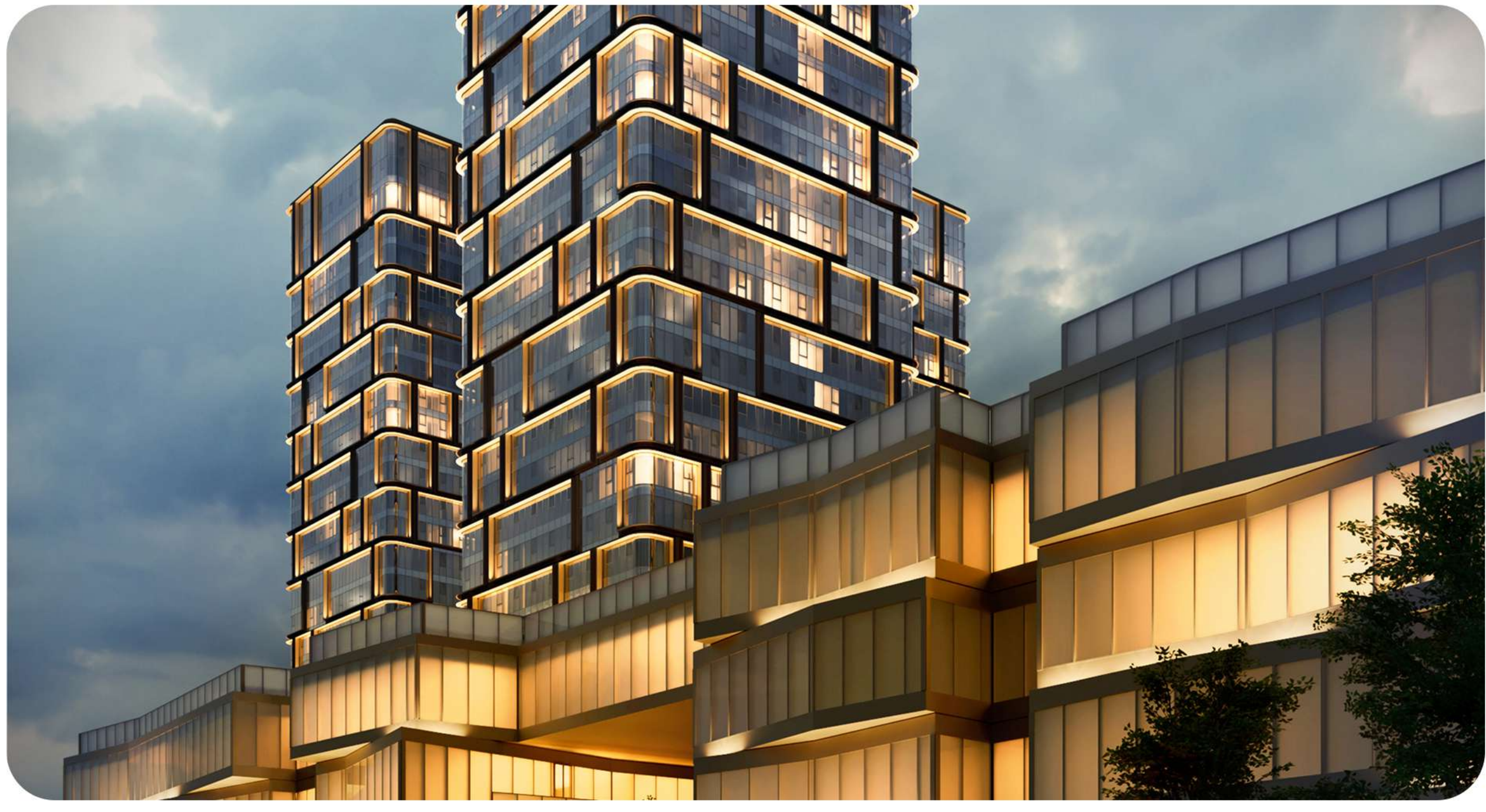


Представление на соответствующих платформах



Уборка









The exclusive sales partner

skyline

Tomorrow is already today



Facebook



Instagram

 8823

info@skyline-evn.am